



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

H. Blum
16.01.2014
Miroslav Bozic Anđević

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1355/13
Kotor, 13.01.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora "SUBLIME DEVELOPMENTS" d.o.o. Podgorice, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

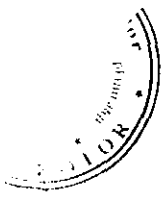
1.ODOBRAVA SE investitoru "SUBLIME DEVELOPMENTS" d.o.o. Podgorice, rekonstrukcija objekata (lamela 1 i lamela 3) na urbanističkoj parceli UP868 koju čini kat.parc.1134/11, dio kat.parc. 1134/12 i kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.01/08). Prohodna krovna terasa lamele 1 (gabarita (28,61x10,36)m, spratnosti Su+P+1) rekonstruiše se u otvoreni šank sa pratećim sadržajima, bruto površine $P=250,55 \text{ m}^2$. Nad lamelom 3 (gabarita (28,61x9,75)m, spratnosti P+2) nadograđuje se treći sprat, bruto površine $P=261,28 \text{ m}^2$.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije-nadogradnja i dogradnja postojećih objekata na urbanističkoj parceli UP868, na kat.parc.1134/11, dio kat.parc. 1134/12 i kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I,urađen od strane „David Lloyd -Montenegro" d.o.o.Budva, br.300913 od septembra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor "SUBLIME DEVELOPMENTS" d.o.o. Podgorice, podnio je zahtjev pod br.0303-1355/13 od 08.11.2013.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju objekata na kat.parc.1134/11, dio kat.parc. 1134/12 i kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije-nadogradnja i dogradnja postojećih objekata na urbanističkoj parceli UP868, na kat.parc.1134/11, dio kat.parc. 1134/12 i kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane „David L.loyd - Montenegro” d.o.o.Budva, br.300913 od septembra, 2013.god.
- Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenih objekata na kat.parc.1134/11, dio kat.parc.1134/12 i kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, od oktobra, 2013.god.
- Elaborat zaštite zaštite na radu za rekonstrukciju stambenih objekata na kat.parc.1134/11, dio kat.parc.1134/12 i kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, od oktobra, 2013.god.

Vrijednost investicije je 136.724,70 €.

- 2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-9936/13 od 03.09.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na na urbanističkoj parceli UP868 koju čini kat.parc.1134/11, dio kat.parc. 1134/12 i kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I.
- 3.-Revizija Glavnog projekta rekonstrukcije objekata objekata na objekata na urbanističkoj K.O.Dobrota I, urađena od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.162/13 od novembra.2013.god.
 - Revizija Elaborata zaštite vod požara, urađena od strane „MMK CONTROL” d.o.o. Bar, od oktobra,2013.god.
- 4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1887, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-12753/2013 od 05.12.2013.god. za kat.parc.1134/11 i 1134/12 K.O.Dobrota I na ime vlasnika "SUBLIME DEVELOPMENTS" d.o.o. Podgorice.
- 5. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2077, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-11244/2013 od 05.15.2013.god. za kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika "SUBLIME DEVELOPMENTS" d.o.o. Podgorice.
- 6. Kopija katastarskih plana za kat.parc.1134/11, 1134/12 i 1135/3 K.O.Dobrota I od 04.11.2013.god.
- 7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 6101 od 25.12.2013.god. na iznos od 42.470,50€.



8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3908 od 21.11.2013.godine.
9. Potvrda br.1572 od 30.12.2013.god. data od strane J.P. "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva da je uplaćena nadoknada iz čl.25 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-8630 od 14.01.2013.god za osiguranika „,David Lloyd -Montenegro” d.o.o.Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanica Petrović, dipl.ing.grad.

SEKRETAR

Slavića Vojković, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

6. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR
08.11.13.
up03-1355/13

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:
izgradnju / rekonstrukciju .

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

"BUENA VISTA"

/ naziv objekta ili vrsta radova /
na kat.parc. M34/12 i M35/3, K.O. DOBROTA urbanist.parcela _____ po Detaljnom urbanističkom planu _____. U naselju _____.

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/
sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun br. 530-9226777-87 u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

NAPOMENA: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: EDIN KOČAREVIĆ

Adresa : BULEVAR REVOLUCIJE 7 ROGONJICA

Kontakt telefon: 067/222-233 e mail: EN-206@y2hoo.com

Kotor, _____ 20 _____ god.

Potpis: _____

JMBG 2406983210302