



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1605/13
Kotor, 06.02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora „CATAREOS” d.o.o. Tivat, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „CATAREOS” d.o.o. Tivat, uređenje urbanističke parcele sa izgradnjom bazena na dijelu katr.parc.354/1 i 355/1 K.O.Kavač, u obuhvatu DUP-a Kavač (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.04/09).Bazen je gabarita 16,0mx6,32m, bruto površine $P=115,77 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato ovo Rješenje.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izvođenje radova u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radove prijavi nadležnom inspeksijskom organu.

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta.

8.Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Investitor „CATAREOS“ d.o.o. Tivat, podnio je zahtjev pod br. 0303-1605/13 od 31.12.2013.god. da se izda odobrenje za uređenje urbanističke parcele sa izgradnjom bazena na dijelu katr.parc.354/1 i 355/1 K.O.Kavač.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat -Prelivni bazen sa kompezacionim sudom, urađen od strane „ING-INVEST“ d.o.o.Danilovgrad, od januara.2014.god.
 - Glavni projekat konstrukcije potpornih zidova oko stambenog kompleksa u Kavču i potpornih tehničkih objekata, urađen od strane „ING-KONSTRUKTOR“ d.o.o.Tivat, br.71.12-1 od januara-februara.2013.god.
 - Projekat pejzažne arhitekture, urađen od strane „ITEA“ d.o.o.Herceg Novi, od 10.2013.god. Vrijednost investicije je 65.185,38 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata br.1, br.2 i br.3 sa pomoćnim objektom-bazonom, u skladu sa urbanističkim planom br. 0303-2082/09 od 22.12.2009.godine.
3. Prepis lista nepokretnosti broj 411, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-727/2014 od 06.02.2014.god., za kat.parc.354/1 i 355/1 K.O.Kavač, na ime vlasnika „CATAREOS“ d.o.o. Tivat.
4. Kopija katastarskog plana od 06.02.2014.god. za kat.parc.354/1 i 355/1 K.O.Kavač
5. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko primorje" Budva iznos od 651,85 € od 03.02.2014.god.
6. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-11011 od 22.01.2013.god. za osiguranika „ING-INVEST“ d.o.o.Danilovgrad.
7. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D.Podgorica, broj polise:0537690/3 od 02.10.2013.god. za osiguranika „ING KONSTRUKTOR“ d.o.o.Tivat.
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-9052 od 10.01.2013.god. za osiguranika „ITEA“ d.o.o.Herceg Novi.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D.Podgorica, broj polise: 0541638/0 od 08.11.2013.god. za osiguranika „CATAREOS“ d.o.o.Tivat.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

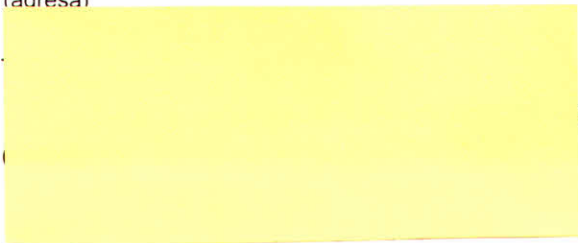
OBRAZAC2

HITCHCOCK CARINE

(prezime I ime)

KALIMANJ BR. 3

(adresa)



D.O.O. CATAREOS		
ОПШТИНА КОТОР		
Прихваћено	31.12.2013.	
Сред	Број	Прилог
Ур.03	1605/13	

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Обраћаmse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

③. uređenje

Namjena objekta

UREĐENJE PROSTORA OKO ZGRADE

Lokacija objekta

Ур.поз. 354/1 - 355/1 КО Котор

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

HITCHCOCK CARINE, D.O.O. CATAREOS

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

(mjesto I datum)

(podnosilac zahtjeva)

