

Đaković Nalježići
19.02.2014.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-502/13
Kotor, 11.02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Đaković Ivka iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Đaković Ivku iz Kotora, izgradnja turističkog objekta I faza-prizemlje (poslovni prostor), na kat.parc.1127/2 K.O.Nalježići, na urbanističkoj parceli UP 157, u zahvatu DUP-a Radanovići ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/12). Objekat je gabarita (10,50x12,00)m. Bruto površina I faze-prizemlje iznosi: P= 126,00 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje turističkog objekta I faza- prizemlje, na UP 157, kat.parc.1127/2 K.O.Nalježići, urađenim od strane „NIB PROJEKT“ d.o.o.Kotor,br.G-06/2013 od aprila 2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Đaković Ivko podnio je zahtjev pod br.0303-502/13 od 24.05.2013.god. da se izda odobrenje za izgradnju turističkog objekta, I faza-prizemlje, na UP157, na kat.parc.1127/2 K.O.Nalježići.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:
 - Glavni projekat izgradnje turističkog objekta - I faza, na UP 157, kat.parc.1127/2 K.O.Nalježići, urađen od strane „NIB PROJEKT“ d.o.o.Kotor, br.G-06/2013 od aprila 2013.god.
 - Elaborat zaštite od požara za izgradnju turističkog objekta – I faza, na kat.parc.1127/2 K.O.Nalježići, urađen od strane „PREV&ING“ d.o.o.Podgorica od juna, 2013.god. Vrijednost investicije je 63.267.84 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta na urbanističkoj parceli UP157, koju čine kat.parc.1127/2, dio kat.parc.1127/3,1127/5 K.O.Nalježići, u skladu sa urbanističkim planom br.0303-13750/12 od 26.11.2012.god.
- 3.-Revizija Glavnog projekta turističkog objekta I faza-prizemlje, na UP 157, kat.parc.1127/2 K.O.Nalježići, urađena od strane "ALL-ING" d.o.o.Kotor, br.62/13 od 23.05.2013.god.
 - Izveštaj o izvršenoj reviziji Elaborata zaštite od požara urađen od strane „PUTIN“ d.o.o.Pljevlja, br.040/13 od 12.06.2013.god.
- 4.Prepis lista nepokretnosti broj 326, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-814/2014 od 10.02.2014.god., za kat.parc.1127/2 K.O.Nalježići na ime vlasnika Đaković Ivko.
- 5.Kopija katastrskog plana za kat.parc.1127/2 K.O.Nalježići od 10.02.2014.god.
- 6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 4157 od 19.09.2013.god. na iznos od 9.672.15 €.
- 7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 176/13 od 01.07.2013. godine.

8.Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 502/13 od 05.07.2013.godine.

9.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/13-36395 od 18.06.2013.godine.

10.Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko primorje"
Budva iznos od 632.67 € od 14.01.2014.god.

11.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od
02.09.2013.god za osiguranika „NIB-PROJEKT“ d.o.o.Kotor

12.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od
02.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING“ d.o.o.Kotor

13.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ osiguranje A.D.Podgorica, broj polise
6-9626 od 10.04.2013.god. za osiguranika Ionov Konstantin.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5.00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1.Investitoru

2.Uprava za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji

3.Sekretarijatu 03

4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5.Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor

6.A r h i v i

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRADEVINSKE DOZVOLE** za:
izgradnju / rekonstrukciju .

Broj predmeta	29.05.13
Broj prijave	
Prilog	
MP03-502	

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG OBJEKTA PRVA FAZA

/ naziv objekta ili vrsta radova /

na kat.parc. 1127/2, K.O. VAJEŽIĆI urbanist.parcela UP 157 po Detaljnom urbanističkom planu _____ . U naselju _____ .

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/
sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /**ne stariji od 6 mjeseci**/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun br. **530-9226777-87** u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

NAPOMENA: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta. Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: ĐAKOVIĆ IVKO

Adresa : PRŽICE

Kontakt

Potpis:

JMBG

Kotor, _____ 20 _____ god.