



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE



Broj:UP/I 0303-6/14
Kotor, 12.02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora „CATAREOS” d.o.o. Tivat, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE *o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „CATAREOS” d.o.o. Tivat, izgradnja stambenog objekta C na dijelu katr.parc.354/1 i 355/1 K.O.Kavač, koji čini dio objedinjenih urbanističkih parcela br.275,276,277 i 278 DUP-a Kavač (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.04/09).Objekat je spratnosti P+2+Pk, gabarita 13.85(12.77)m x 9.69(7.33)m.Bruto površina objekta iznosi: P=437,64 m² (stambeni prostor)+P=87,48m² (terase).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu stambenog objekta C, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.26/2010 od maja,2010.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „CATAREOS” d.o.o. Tivat, podnio je zahtjev pod br. 0303-6/14 od 13.01.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta C na kat.parc.354/1 i kat.parc.355/1 K.O.Kavač.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat stambenog objekta C, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.26/2010 od maja.2010.god.(arhitektura);
 - Glavni projekat konstrukcije, urađen od strane „GENESIS” d.o.o.Podgorica, od juna.2010.god.
 - Glavni projekat -vodovod i kanalizacija stambeni objekat 3, urađen od strane „EXPLORING” d.o.o.Nikšić, od aprila.2010.god.
 - Glavni projekat elektroinstalacija-stambenog objekta urađen od strane „E-project” d.o.o.Kotor, br.35-5/10 od maja.2010.god.
 - Elaborat o geomehaničkim odlikama terena lokacije kompleksa stambenih objekata-zgrada u naselju Kavač na kat.parc.354/1,354/3 i 355/1 K.O.Kavač, urađen od strane „GEOPROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.01-78 od maja.2010.god.
 - Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenog objekata C, na kat.parc.354/1 K.O.Kavač, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, od jula.2010.god.
 - Glavni projekat termotehničkih instalacija – stambeni objekat C, urađen od strane „ETG INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, od maja.2010.god.
- Vrijednost investicije je 536.074,21 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata br.1, br.2 i br.3 sa pomoćnim objektom-bazonom, u skladu sa urbanističkim planom br. 0303-2082/09 od 22.12.2009.godine.

3. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju za objekat C, urađen od strane „ARHIS GROUP” d.o.o.Budva, br.RV 18/06/10/S od juna.2010.god.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 411, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-728/2014 od 06.02.2014.god., za kat.parc.354/1 i 355/1 K.O.Kavač, na ime vlasnika „CATAREOS” d.o.o. Tivat.

5. Kopija katastarskog plana br.467-106-197 od 06.02.2014.god. za kat.parc.354/1 i 355/1 K.O.Kavač

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-gradevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 21 od 10.01.2014. god. na iznos od 34.119,85 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 219 od 29.01.2014.godine.



8. Vodna saglasnost br.UP/I br 04 – 106/14 od 12.02.2014.godine.
9. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko primorje" Budva iznos od 5.360,74 € od 03.02.2014.god.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/10-111035/2 od 22.07.2010. godine.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-11237 od 25.09.2013.god. za osiguranika „ENFORMA“ d.o.o.Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D.Podgorica, broj polise: 0541638/0 od 08.11.2013.god. za osiguranika „CATAREOS“ d.o.o.Tivat.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,
Slavica Vejinović, dipl.prav.

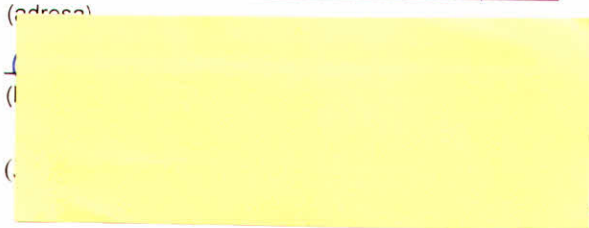
DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

HITCHCOCK CARINE
(prezime I ime)

KALITANJ BR 3. - TIVAT
(adresa)



ОПШТИНА КОТОР		
ПОДАЦИ	13. 01. 14	
Служба	СТ	СТ
УПОЗ - 6 / 14		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(GB).

ОПШТИНА КОТОР СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАЂЕВИНАРСТВО I ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ (organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћа се заhtjevом за издavanje грађевинске дозволе за:

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта
(заокружит и одговарајући број)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKAT.

Lokacija objekta KAJAE b.b. 354/1 355/1
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

278.
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor CATAREOS d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 w
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 w
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 w
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3 w
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	(predati dana 31.12.13 → 3 kopije) UP03 / 1605/13
6. ostali projekti I elaborati - PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA. - GLAVNI PROJEKAT VODOVOD I KANALIZACIJA - _____ - _____ - _____ - _____	- 4 . w - 3 . w - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 w + IZJAVA
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7 w

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora; w
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat; w
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat. w

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova w

⊕ Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta w

Kopir. 13.01.14.
(mjesto I datum)

(podnosioc zahtjeva)
