



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

05.03.2014

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1577/13
Kotor, 14.02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Kokotović Rože iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Kokotović Roži, Parapid Marku i Parapid Dušanu iz Kotora, rekonstrukcija-dogradnja i nadogradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti P-I na kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I, koja čini urbanističku parcelu UP15190, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13). Spartnost odobrenog objekta je P+2, gabarit 15,87(11,0)m x 9,87(5,25)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi:P=448,44m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije-nadogradnja i dogradnja porodično stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP1519, na kat. parc.2154 K.O.Dobrota I,urađen od strane „INTESA group“ d.o.o.Bijelo Polje, br.60-12/13 od decembra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.



6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Kokotović Roža iz Kotora, podnijela je zahtjev pod br.0303-1577/13 od 25.12.2013.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju-dogradnja i nadogradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti P+1 na kat.parc.1135/3 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije-nadogradnja i dogradnja porodično stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP1519, na kat. parc.2154 K.O.Dobrota I, urađen od strane „INTESA group“ d.o.o.Bijelo Polje, br.60-12/13 od decembra, 2013.god.
 - Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju-nadogradnja i dogradnja porodično stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP1519, na kat. parc.2154 K.O.Dobrota I, urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM“ d.o.o.Nikšić, od decembra, 2013.god.Vrijednost investicije je 132.900,90 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11954/13 od 17.09.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju, dogradnju i nadogradnju objekta na na urbanističkoj parceli UP-1519 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13), koju čini kat.parc.2154 K.O.Dobrota I.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 477, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-984/2014 od 14.02.2014.god. za kat.parc.2154 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Kokotović Roža u kojem u podacima o teretu i ograničenjima u opisu prava stoji 700 Zabelježba gardnje" Zabelježba izjave-saglasnosti za sticanje prava svojine građenjem u korist Parapid Marka JMB 0812981230048 i Parapid Dušana JMB 1910985230013 date od strane Kokotović Rože UUZ br.214/2013 ovjeren kod notara Knežević Verice iz Kotora".
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.2154 K.O.Dobrota I od 17.02.2014.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 592 od 14.02.2013.god. na iznos od 20.772,39€.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 26 od 10.01.2014.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 1577/14 od 17.01.2014.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.329,01 € od 12.02.2014.god.



9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO“ A.D. Podgorica, broj polise: 13014597 od 20.09.2013. god. za osiguranika „INTESA GROUP“ d.o.o. Bijelo Polje.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl. inž. građ.

SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl. prav.



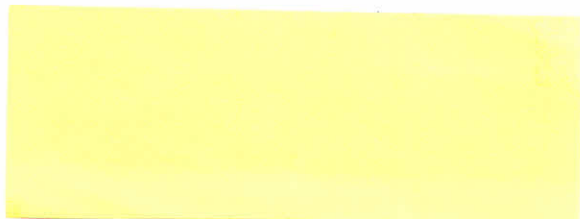
DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

KOKOTOVIĆ ROŽA
(prezime i ime)

DOBROTA B.B.
(adresa)



OPŠTINA KOTOR	
UP-03	2512-B
9577	

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. Izgradnju objekta
 - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta DOBROTA 1, K.P. 2154, KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. 1519
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Kokotović Roža

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 PRIMJERKA
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 PRIMJERKA
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 PRIMJERKA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3 PRIMJERKA
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3 PRIMJERKA
6. ostali projekti I elaborati - <u>ZASTITA OD TOPLINA</u> - - - - -	- 2 PRIMJERKA + 2 CD. - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	-
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7 PRIMJERAKA (CD)

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

(mjesto I datum)

(podnosilac zahtjeva)