

Priloga: 20.02.14  
J. B. Radović



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1542/13  
Kotor, 20.02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Fedetova Irine iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Fedetova Irini iz Ruske Federacije, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, katastarski označenog kao objekat I na kat.parc.332/1 K.O.Muo I, u obuhvatu DUP-a Muo ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.3/92).Objekat je spratnosti P+1, gabarita max(14,84x10,56).Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=284,13 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta na kat.parc.332/1 K.O.MuoI,uraden od strane „AXUM“ d.o.o.Tivat, br.GP 02-05/13 od oktobra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

## Obrazloženje

Investitor Fedetova Irina iz Ruske Federacije, podnjela je zahtjev pod br.0303-1542/13 od 16.12.2013.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta kat.parc.332/1 K.O.Muo I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta na kat.parc.332/1 K.O.Muo I. urađen od strane „AXUM“ d.o.o. Tivat, br.GP 02-05/13 od oktobra, 2013.god.
- Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat.parc. 332/1 K.O.Muo I. urađen od strane „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, br.530/1 od 05.12.2013.god.

Vrijednost investicije je 227.895,95 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-8138/13 od 30.09.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u postojećim gabaritima i postojeće spratnosti na kat.parc.332/1 K.O.Muo I.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 48, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG. Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-17/2014 od 10.01.2014.god. za kat.parc.332/1 K.O.Muo I.

4. Kopija katastarskih plana za kat.parc.332/1 K.O.Muo I od 10.01.2014.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 677 od 19.02.2014. god. na iznos od 18.928,30 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4326 od 19.12.2013.godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1572/13 od 25.12.2013.godine.

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 2.278,96 € od 20.02.2014.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ A.D.Podgorica, broj polise: 7753191 od 30.10.2013.god za osiguranika „AXUM“ d.o.o.Tivat

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanica Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Upravi za inspeksijske poslove-Grđevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

6. Arhivi

## OBRAZAC2

FEDOTOVA IRINA

(prezime i ime)

KOTOR, MUO

(adresa)



(JMBG)-----

ОПШТИНА КОТОР		
Година	16.12.13.	
Служба	Број	Датум
упор-1542	/	13

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

332/1, KO MUO, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

FEDOTOVA IRINA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	GLAVNI PROJEKAT 3 kom.
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - PROJEKTA FASADE od POUKRA - I ELEKTR. PROT. CD - - - - -	3 kom. SA CD-OM. - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

4. PUNOMOD

20.02.16.12.2013

(mjesto I datum)

TRUBALČIĆ  
MIRO ĐERADŽIĆ  
(podnosilac zahtjeva)

BR. OGR. 762060

Tivat - Seljanova LomA/4