



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

24.02.2014

*Amić*  
**ADVOKAT**  
Olga Andrović  
Kotor, Stari grad br. 483  
tel. 069/085-033

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-38/14  
Kotor, 21.02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „GREENFIELD LIVING“ d.o.o. Herceg Novi, na čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 40/11, 34/11, 47/11) čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „GREENFIELD LIVING“ d.o.o. Herceg Novi, izvođenje radova na izgradnji DTS 10/10,04 kVa 1x630kVA “MORINJ VI-GREENFIELD LIVING”, na dijelu urb.parc. a104, na dijelu kat.parc.1164/14 K.O.Morinj sa priključnim 10kV kablovskim vodom. Bruto površina objekta iznosi : P=8.00 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji biće izvedeni prema Glavnom projektu DTS 10/10,04 kVa 1x630kVA “GREENFIELD LIVING”, sa priključnim 10kV podzemnim vodom, urađenim od strane „ENERGIJA“ d.o.o.Bijelo Polje, br.94/2013 od septembra.2013.godine.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnju objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### *Obrazloženje*

Investitor „GREENFIELD LIVING” d.o.o. Herceg Novi, podnjela je zahtjev pod br. 0303-38/14 od 22.01.2013.god. da se izda odobrenje za izgradnju DTS 10/10,04 kVa 1x630kVA “MORINJ VII GREENFIELD LIVING” na dijelu kat.parc.1164/14 K.O.Morinj .

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat DTS 10/10,04 kVa 1x630kVA “MORINJ VI GREENFIELD LIVING” Morinj, sapriključnim 10kV kablovskog voda urađen od strane „ENERGIJA” d.o.o.Bijelo Polje, br.94/2013 od septembra,2013.godine.
  - Elaborat zaštite od požara za izgradnju DTS 10/10,04 kVa 1x630kVA “MORINJ VI GREENFIELD LIVING” na dijelu kat.parc.1164/14 K.O.Morinj, urađen od strane „S&SISITEM” d.o.o.Podgorica, br.PP 14-02-01 od februara,2014.god.Vrijednost investicije je 40.069,25 € .
2. Revizija Glavnog projekta urađena od strane „ŠTITI” d.o.o.Podgorica,br.03-R/13 od septembra,2013.god.
3. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na elaborat zaštite od požara, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.058 od februara,2014.godine.
4. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-7799/13 od 19.07.2013.god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju za izgradnju DTS 10/10,04 kVa 1x630kVA na dijelu kat.parc.1164/4 K.O.Morinj , sa planiranim 10kV podzemnim kablovskim vodom.
5. Prepis lista nepokretnosti broj 444, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-274/2014 od 22.01.2014.god., za kat.parc.1164/14 K.O.Morinj, na ime vlasnika „GREENFIELD LIVING” d.o.o. Herceg Novi.
6. Kopija plana za kat.parc.1164/14 K.O.Morinj, izdata od strane Uprave za nekretnine CG, opštine Kotor od 20.02.2014.god.
7. Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje br.5261 od 10.09.2013.god. izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore.
8. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-470/2 od 10.02.2014.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 400,69 € od 11.02.2014.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA OSIGURANJE” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise7753132 od 21.09.2013.god. za osiguranika „ENERGIJA” d.o.o.Bijelo Polje.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: 13001452 od 26.04.2013.god za osiguranika „ŠTIT” d.o.o. Podgorica.



12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO“ osiguranje A.D.  
Podgorica, broj polise 13016110 od 31.01.2014.god. za osiguranika „GREENFIELD LIVING“ d.o.o. Herceg Novi.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, čl.93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 40/11, 34/11 i 47/11) čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13 i 39/13), donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanika Petrović, dipl.ing. građ.*

SEKRETAR,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
3. Uprava za inspekcijske poslove  
-Građevinskoj inspekciji
4. Sekretarijatu 03
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

Примљено	22.01.2014	
Служба	1001	1001/01
03-	38/	1/4

OBRAZAC 2

"GREENFIELD Living" d.o.o.

(prezime I ime)

Herceg Novi

(adresa)



(naziv sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

(JMBG)-----

**OPŠTINA KOTOR**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE**  
 (organ upravenadležanja postupanje)

**Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole**

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

① Izgradnju objekta - TRAFOSTANICA

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

DTS 10/0, 4kV, 630 kVA SA PRIKLJUČNIM 10kV podzemnik

Lokacija objekta

ko MORINJ

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

a 104 / kat par 1164/14

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

GREENFIELD Living d.o.o. H. Novi

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 - Broj 94/2013
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	6 CD-ova
<del>Glavni projekat DTS 10/0</del> <del>1 kv 1 x 630 kva</del> <del>6 CD</del> <del>Lista nepokretnosti 444 komokir</del> 7. Pjeseni ovdavanje saftanosti za priključenje TRAFo stanice 10/0.4kV	
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	"Energija" d.o.o. Bijelo Polje
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenom digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova  
4. Pomoćni - advokatski  
Kotor, 22. 01. 2014  
(mjesto I datum)

ADVOKAT  
Olga Andrović  
Kotor, Stari grad br. 483  
tel. 069/085-033

2. (podnosilac zahtjeva)

GREENFIELD Living" d.o.o  
H. Nov