



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-13/14
Kotor, 24 .02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Strukov Konstantina iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Strukov Konstantinu iz Ruske Federacije, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.102 K.O.Orahovac I, u obuhvatu UPN Orahovac i Dražin Vrt ("Sl.list SRCG-opštinski propisi" br.25/98).Spratnost rekonstruisanog objekta je P+1+Pk, gabarit (11,34x8,94)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=290,03 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta P+1+Pk, na urb.parc.eli koju čini kat.parc.102 K.O.Orahovac I, urađenim od strane „STUDIO GRAD“ d.o.o.Podgorica, br.GA/S-06/13 od decembra,2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu

6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Strukov Konstantin iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev pod br.0303-13/14 od 15.01.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.102 K.O.Orahovac I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg objekta , na urb.parc. koju čini kat.parc.102 K.O.Orahovac I, urađen od strane „STUDIO GRAD” d.o.o.Podgorica, br.GA/S-06/13 od decembra.2013.god.
 - Projekat zaštite od požara - rekonstrukcija stambenog objekta na urb.parc. koju čini kat.parc.102 K.O.Orahovac I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.PPZ/102/14 od februara.2014.god.Vrijednost investicije je 241.385,55 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.102 K.O.Orahovac I, u skladu sa urbanističkim planom br.0303-10574/13 od 12.09.2013.god.
3. List nepokretnosti - prepis broj 83, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-813/2014 od 10.02.2014.god., za kat.parc.102 K.O.Orahovac I na ime Strukov Konstantina iz Ruske Federacije.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.102 K.O.Orahovac I od 10.02.2014.god..
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 510 od 06.02.2014. godine na iznos od 27.465,62 € za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.102 K.O.Orahovac I .
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 293 od 04.02.2014. godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 –78/14 od 10.02.2014.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 2.413,85 € od 21.02.2014.god.



9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ osiguranje A.D. Podgorica, br. polise 6-11022 od 22.08.2013.god. za osiguranika „STUDIO GRAD“ d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/1) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl. ing. grad.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

KONSTATIN STRUKOV

(prezime I ime)

ORAKOVAC

(adresa)

(JMBG)-----

OPŠTINA KOTOR		
Prijem:	15. 01. 14.	
Opština:	13	14
Opis:		

(naziv sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKTA

Lokacija objekta

KAT PARCE 102 K.O. ORAKOVACI KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UPKI ORAKOVAC

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

STRUKOV KONSTATIN

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	tri (3)
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	tri (3)
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	tri (3)
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - <u>PROJEKAT VODOVOD I KANAL</u> - <u>CD</u> - - - - -	- tri (3) - <u>SEDAK (7)</u> - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR 15.01.2014
(mjesto I datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)