



[Handwritten signature]
14.03.2014

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-29/14
Kotor, 03.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ivanović Boška iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Ivanović Bošku, Ivanović Luki i Ivanović Jovani iz Kotora, izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP430 koju čini dio kat.parc.550/2 i dio kat.parc.550/1K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti P+1, gabarit (12,50 x 9,80)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi: $P=243,32m^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje porodično stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-430, na kat. parc.550/2 dio, kat.parc.550/1 dio K.O.Dobrota I,urađen od strane „ARHIMAR” d.o.o.Herceg Novi, br.2/12/13 od decembra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ivanović Boško iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-29/14 od 17.01.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.550/2 i kat.parc.550/1 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat izgradnje porodično stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP430, na kat. parc.550/2 dio, kat.parc.550/1 dio K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARHIMAR” d.o.o. Herceg Novi, br.2/12/13 od decembra, 2013.god.
 - Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP430, na dio kat. parc.550/2 i diokat.parc.550/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o. Podgorica, br.PP14-01-03 od januara, 2013.god. Vrijednost investicije je 124.393,13 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1428/13 od 08.11.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na na urbanističkoj parceli UP-430 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini djelovi kat.parc.550/2 i 550/1 K.O.Dobrota I.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 477, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1377/2014 od 03.03.2014.god. za kat.parc.550/2 i 550/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Ivanović Boška, Ivanović Jovane i Ivanović Luke.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.550/1 i 550/2 K.O.Dobrota I od 17.03.2014.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 83 od 15.01.2014.god. na iznos od 5.579,02 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 294 od 04.02.2014.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 79/14 od 10.02.2014.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1.243,93 € od 01.02.2014.god.



9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj
polise: 6-11020 od 20.09.2013. god. za osiguranika „ARHIMAR“ d.o.o. Herceg Novi.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

IVANOVIĆ BOSKO,

(prezime i ime)

DOBROTA, KOTOR SV. STASJE

(adresa)

OPŠTINA KOTOR		
Прихваћено	17.01.14.	
Орг. јед.	Број	Прилог
чрОЈ-29		/
14		

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti i odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

KAT. PARCE. 550/2 i 550/1 K.O. DOBROTA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor i

IVANOVIĆ BOSKO, IVANOVIĆ LUKA i
IVANOVIĆ JOVANA

NAPOMENA: STRANKA JE PREDAO:

- UPLATA OD 5 EURA
- 7 CD-OVA
- UGOVOR ZA KOMUNALIJU
- 1 PRIMERAK GLAVNOG PROJEKTA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - - - - - - -	- - - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

(mjesto I datum)

(podnosilac zahtjeva)

MOLIMO VAS DA PREKINETE POSTUPAK
DO REGULISANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOŠA
06.02.2014