



*Uputstvo 29.01.2014
Mond*

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-I209/13
Kotor, 29.01.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev adv. Jovović Novice kao punomoćnika investitora Klyachko Alexander iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Klyachko Alexander iz Ruske Federacije, rekonstrukcija stambenog objekta označenog kao objekat I na kat.parc.242 K.O.Perast, u obuhvatu Urbanističkog projekta grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12). Objekat je gabarita cca (15,30 x 7,35)m, spratnosti P+2+Pk, ukupne bruto površine P=495,17m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije objekta I na kat.parc.242 K.O.Perast, urađenim od strane „ADRIA INVEST” d.o.o.Budva, br.131 od septembra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Advokat Jovcvić Novica kao punomoćnik investitora Klyachko Alexander iz Ruske Federacije , podnio je zahtjev pod br.0303-1209/13 od 01.10.2013.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.242 K.O.Perast .

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta I, spratnosti P+2+Pk, na kat.parc.242 K.O.Perast, urađen od strane „ADRIA INVEST” d.o.o.Budva, br.131 od septembra, 2013.god.

- Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta , na kat.parc.242 K.O.Perast, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP1913-10/13 od oktobra, 2013.god.

Vrijednost investicije je 187.793,73 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-6545/13 od 30.07.2013.god. za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta označenog kao objekat I na kat.parc.242 K.O.Perast , u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta.

3. Saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat. parc.1112/1 K.O.Orahovac II dat od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-05-31/2007 od 26.12.2013.god.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 155, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica, br.106-956-2-10416/2013 za kat.parc.242 K.O.Perast, na ime vlasnika Klyachko Alexander iz Ruske Federacije.

5. Kopija plana za kat.parc.242 K.O.Perast od 17.10.2013.god..

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 4805 od 23.10.2013.god. na iznos od 24.919,44 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3332 od 10.10.2013.godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br .1604 – 1283/13 od 17.10.2013.godine.

9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.
"Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.877,93 € od 28.10.2013.god.

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ osiguranje A.D. Podgorica,
br. polise 7752475 od 02.11.2012.god. za osiguranika „ADRIA INVEST“ d.o.o. Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušan K. Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR
Slavica Vojnović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OPŠTINA KOTOR		
Datum: 01.10.13.		
Opština	Broj	Prilog
Kotor	1209	1/3

OPŠTINA KOTOR
Sekretariat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:
izgradnju / rekonstrukciju .

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za ~~izgradnju~~ / rekonstrukciju
PROJEKAT KONJERUATORSKO RESTAURATORSKOG TRETMANA

/ naziv objekta ili vrsta radova /
na kat.parc. 242, K.O. PERAST 1 urbanist.parcela _____ po Detaljnom
urbanističkom planu _____. U naselju PERAST.

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/
sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun br. 530-9226777-87 u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

NAPOMENA: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

KLYACHKO ALEXANDER
PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: odl. Jovović Hovica, pamomodiv

Adresa: Hercegovačka 33 Podgorica

Kontakt telefon: 069012493 mail: _____

Kotor, 30.09.2013 god.

Potpis: [Signature]

JMBG 2707954210247

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

