

PRIMIO  
17.03.2014.



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-160/14  
Kotor, 10.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Jovičević Zlatka i Jovičević Dejana iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Jovičević Zlatku i Jovičević Dejanu iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1169, koju čini dio kat.parc.1520/3 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti G+P+2, gabarita (18,70 x 10,44)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=189,46m<sup>2</sup>(podzemna etaža)+P=536,42m<sup>2</sup> (nadzemne etaže).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta G+P+2, UP 1169, na dijelu kat.parc.1520/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane „AG.INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, P.J.AC&MM ENENGINEERING, br.1612/13 od decembra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnju objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitori Jovičević Zlatko i Jovičević Dejan iz Kotora, podnijeli su zahtjev pod br.0303-160/14 od 24.02.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnosti G+ P+2, na UP 1169, na dijelu kat.parc.1520/3 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta G+P+2, UP 1169, na dijelu kat.parc.1520/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane „AG.INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, P.J.AC&MM ENENGINEERING, br.1612/13 od decembra, 2013.god.
  - Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta , na UP 1169, na kat.parc.1520/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-02-15 od februara, 2014.god.
2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.4/14 od januara, 2014.god.
  - Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara , urađen od strane Instituta „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica, br.106-02/14 od 20.02.2014.god. Vrijednost investicije je 411.272,35 €.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10831/13 od 19.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na na urbanističkoj parceli UP 1169 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini dio kat.parc.1520/3 K.O.Dobrota I.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2099, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1510/2014 od 06.03.2014.god. za kat.parc.1520/3 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Jovičević Zlatka i Jovičević Dejana iz Kotora.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1520/3 K.O.Dobrota I od 07.03.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 773 od 25.02.2014.god. na iznos od 77.736,68€.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 605 od 27.02.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 208/14 od 05.03.2014.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-793/2 od 06.03.2014. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 4.112,72 € od 03.03.2014.god.



11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj polise: 6-11197 od 09.09.2013.god. za osiguranika „AG.INFOPLAN“ d.o.o. Nikšić.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj polise: 6-11103 od 02.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj polise: 6-12866 od 20.02.2014.god. za osiguranika Jovičević Zlatko.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnodokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

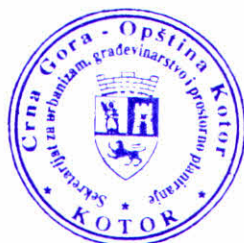
**SAMOSTALNI SAVJETNIK II**

**ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.*

**SEKRETAR,**

*Slavica Vojinović, dipl.prav.*



**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC2

JOVICEVIC' DEJAN I ZLATKO

(prezime I ime)

DOBROTA B.B.

(adresa)

OPŠTINA KOTOR

Priloga	24. 02. 14.
Opština	
Općina	
Županija	
UP03-160	

(nazivi sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

1/4

### OPŠTINA KOTOR

### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obračam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta

1520/3 K.O. DOBROTA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1169

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

JOVICEVIC' DEJAN I ZLATKO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 PROJEKTA - 7 CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 PROJEKTA - 7 CD
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 PROJEKTA - 7 CD
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3 PROJEKTA - 7 CD
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3 PROJEKTA - 7 CD
6. ostali projekti I elaborati	
- <u>PROJEKATNI ELABORAT</u>	-
- <u>REVIZIJA PROJEKTA</u>	-
- <u>OSIGURANJE FIZ. LICA INVEST</u>	-
-	-
-	-

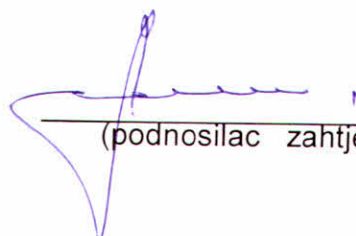
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

\_\_\_\_\_ (mjesto I datum)

  
\_\_\_\_\_ (podnosilac zahtjeva)