



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

*Priznala  
adv. Ćirković Mirele  
della 17.03.14.*

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-145/14  
Kotor, 10.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev adv.Ćirković Mirele kao punomoćnika investitora Šaponjić Nebojše iz Beogarda, Republika Srbija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Šaponjić Nebojši iz Beogarda, Republika Srbija, rekonstrukcija stambenog objekta sa dogradnjom na urbanističkoj parceli B-30 koju čini kat.parc.1536 K.O.Lješevići, u obuhvatu DSL sektor38-Bigova ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.7/12).Spratnost objekta je Po+P+1, gabarit (7,26x16,23)m-podzemna etaža; (8,70x16,60)m-prizemlje;(7,30x14,50)m-sprat. Bruto površina objekta iznosi: P=117,00 m<sup>2</sup> (podzemna taža)+P=258,80 m<sup>2</sup> (nadzemne etaže).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije i adaptacije kuće za odmor u Bigovu, na urb.parceli B-30, na kat.parc.1536 K.O.Lješevići, urađenim od strane „ČELEBIĆ" d.o.o.Podgorica, od februara,2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu

6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Advokat Ćirković Mirela kao punomoćnik investitora Šaponjić Nebojše iz Beograda, podnjela je zahtjev pod br.0303-145/14 od 20.02.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli B-30 koju čini kat.parc.1536 K.O.Lješevići.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat rekonstrukcije i adaptacije kuće za odmor u Bigovu, na urb.parceli B-30, na kat.parc.1536 K.O.Lješevići, urađenim od strane „ČELEBIĆ” d.o.o.Podgorica, od februara,2014.god.(arhitektonsko-građevinski dio, projekat uređenja urbanističke parcele,projekat konstrukcije, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje, mašinske instalacije grijanja i klimatizacije)

-Elaborat zaštite od požara- rekonstrukcija stambenog objekt na kat.parc.1536 K.O.Lješevići,urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.ppz-253/14 od marta, 2014.god

Vrijednost investicije je 295.946,47 € .

2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-13225/13 od 04.10.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta sa dogradnjom do maksimalnih koeficijenata dozvoljenih po Planu za urbanističku parcelu B-30 koja se sastoji od kat.parc.1536 K.O.Lješević, u skladu sa urbanističkim planom DSL sektor38-Bigova (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.7/12).

3.List nepokretnosti - prepis broj 138, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1511/2014 od 06.03.2014.god., za kat.parc.1536 K.O.Lješevići na ime Šaponjić Nebojše iz Beograda.

4.Kopija katastarskog plana za kat.parc.1536 K.O.Lješevići od 07.03.2014.god..

5.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 913 od 05.03.2014. godine na iznos od 18.550,65 € za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.1536+ K.O.Lješevići .

6.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 604 od 27.02.2014. godine.

7.Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 –206/14 od 05.03.2014.godine.

8.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 2.959,46 € od 05.03.2014.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ osiguranje A.D. Podgorica,  
br. polise 7753383 od 29.01.2014. god. za osiguranika „ČELEBIĆ“ d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/1) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.*



**SEKRETAR,**

*Slavica Vojinović, dipl. prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

ŠAPONJIĆ NEBOŠA

(prezime i ime)

BEOGRAD, TEMIŠVARSKA 8

(adresa)



OPŠTINA KOTOR	
20. 02. 14.	
UP03-145	
14	

(naziv sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI

Lokacija objekta

K.7. 1536 LN 138 KO GEBUČI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

B-30

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ŠAPONJIĆ NEBOŠA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7 CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- PUNOKLOP	-
- KOPISA CN 138	-
- KOLIJESNICE	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR, 20. 02. 14.  
(mjesto I datum)

ADV. MIRELA CIRKOVIĆ  
(podnosilac zahtjeva)

068 050 452  
ADVOKAT  
CIRKOVIĆ MIRELA  
KOTOR, Zlatne njeve b.b.