



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-240/14  
Kotor, 20.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Simović Mirele kao punomoćnika ( punomoćje br. 77AB 1888103 kod notara Nikolić Dragane iz Budve) investitora Gordienko Elene Evgeneva iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Gordienko Elene Evgeneva iz Ruske Federacije, rekonstrukcija stambenog objekta označenog kao objekat 1 na kat.parc.86 K.O.Perast, u obuhvatu Urbanističkog projekta Grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12). Objekat je gabarita cca max(7,29+6,59)m x 7,35m, spratnosti: objekat P+2+Pk,anex Po+lođa, južna strana Po+terasa Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=244,16m<sup>2</sup> (stambeni prostor) + P=86,97 m<sup>2</sup> (terase).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije porodično stambenog objekta ,spratnosti objekat P+2+Pk , aneks Po+lođa, južna zona Po+terasa, na kat.parc.86 K.O.Perast, urađen od strane,„EXPEDITIO Architects” d.o.o.Kotor, od juna, 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Simović Mirela kao punomoćnik Gordienko Elene Evgeneva, podnjela je zahtjev pod br.0303-240/14 od 12.03.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.86 K.O.Perast .

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat rekonstrukcija porodično stambenog objekta ,spratnosti objekat P+2+Pk , aneks Po+loda, južna zonaPo+terasa, na kat.parc.86 K.O.Perast, urađen od strane „EXPEDITIO Architects” d.o.o.Kotor, od juna, 2013.god.
  - Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta , na kat.parc.86 K.O.Perast, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, od oktobra, 2013.god.Vrijednost investicije je 88.842,26 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-4548/13 od 04.07.2013.god. za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta označenog kao objekat I na kat.parc.86 K.O.Perast , u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta.
3. Saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat. parc.86 K.O.Perast dat od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-05-41/2013 od 08.10.2013.god.
4. Prepis lista nepokretnosti broj 323, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica, br.106-956-2-1784/2014 od 17.03.2014.god. za kat.parc.86 K.O.Perast, na ime vlasnika Gordienko Elene Evgeneva iz Ruske Federacije.
5. Kopija plana za kat.parc.86 K.O.Perast od 17.03.2014.god..
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 55896 od 02.12.2013.god. na iznos od 22.093,89 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3858 od 18.11.2013.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br .1604 – 1429/13 od 22.11.2013.godine.



9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 888,42 € od 04.03.2014.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, br.polise 6- 8295 od 02.11.2012.god. za osiguranika „EXPEDITIO Architects” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dužanka Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETAR,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC2

GORDJENKO ELENA EUGENIJA  
(prezime I ime)

PERAST 35  
(adresa)

OPŠTINA KOTOR		
Datum prijave		
12.03.14.		
№	Број	Повод
UP03-240	/	14

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR

#### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVAŠTVO

Lokacija objekta

PERAST V.P. 86 KO PERAST

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 86

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

GORDJENKO ELENA EUGENIJA

Uz zahtjev prilažem: TRAZBA TEHNIČKI DOKUMENTACIJA SE PRLAZI  
U SEKRECIJATU ZA URBANIZAM

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotler 12.03.2014  
(mjesto I datum)

Šitović Mirela  
(podnosilac zahtjeva)