



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Prilaz
26.03.14.
Zoran Jovanović

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-227/14
Kotor, 24.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE Vujović Sonje iz Kotora kao investitoru i „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao suinvestitoru, izgradnja stambenog objekta - kuća br.14, na kat.parc.384/8 K.O.Kostanjica, na urbanističkoj parceli UP208 u zahvatu DUP-a Kostanjica, Izmjena i dopuna (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.29/09). Spratnost objekta je Su+P+1, gabarita (7,80x4,80)m + (6,50x3,60)m-suteren, max(10,50x11,0)m-prizemlje,sprat.U suterenu objekta predviđene su pomoćne prostorije, a ostale etaže su predviđene za stanovanje. Ukupna bruto površina objekta iznosi : P=282,90 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta – kuća br.14, UP208, na kat.parc.384/8 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor, od jula, 2012.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

„INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor podnio je zahtjev pod br.0303-227/14 od 10.03.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta - kuća br.14, UP208, na kat.parc. 384/8 K.O.Kostanjica.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta-kuća br.14, UP208, na kat.parc.384/8 K.O.Kostanjica, urađen od strane „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor, od jula, 2012.god.
 - Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekt-kuća br14 , na UP208 kat.parc.384/8 K.O.Kostanjica, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, od avgusta, 2012.godVrijednost investicije je 140.739,49 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-3961/12 od 14.05.2012.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 208, koju čini dio kat.parc.384/1 i dio kat.parc.384/8 K.O.Kostanjica, u skladu sa urbanističkim planom.
3. Revizija Glavnog projekta stambenog objekta-kuća br.14 urađena od strane „AXUM” d.o.o.Tivat , brR 1/7 od jula,2012.god.
4. Prepis lista nepokretnosti broj 253, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1812/2014 od 17.03.2014.god. za kat.parc.384/8 K.O.Kostanjica, u kojem u rubrici Opis prava upisana stoji 99 Pribilježba, Zabelježba postojanja Ugovor o zajedničkoj gradnji zaključen između „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao investitora i Vujović Sonje , OVJ BR.4963/2010 od 01.07.2010.god. OS Kotor i Aneks 3 istog Ugovora ovjeren kod notara Branke Kaščelan OVP 115/2011 OD 08.08.2011.god.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.384/8 K.O.Kostanjica od 17.03.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 956 od 06.03.2014. godine na iznos od 38.371,35 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 925 od 20.03.2014. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 313/14 od 24.03.2014.god.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1407.39 € od 09.10.2012.god.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/12-15774/2 od 23.08.2012. godine.

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje
A.D. Podgorica, br. polise 13014444 od 12.12.2013. god. za osiguranika „INPRUS
MONT” d.o.o. Budva.

12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D. Podgorica, broj
polise: 7753191 od 30.10.2013. god za osiguranika „AXUM” d.o.o. Tivat

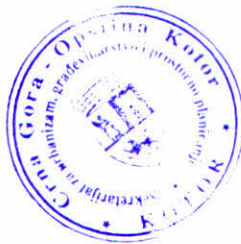
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR		
Prilazilo:	10.03.14.	
Opis:	BROJ	POSREDOVANJE
wp03-	227	

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:
izgradnju / rekonstrukciju .

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

STAMBENOG OBJEKTA (Kuća 14)

na kat.parc. 384/8 / naziv objekta ili vrsta radova /
 K.O. KOSTANICA urbanist.parcela 208 po Detaljnom
 urbanističkom planu KOSTANICA . U naselju KOSTANICA .

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/
 sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu salasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od **5 €** na žiro račun br. **530-9226777-87** u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

NAPOMENA: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime Jupicus - Horić

Adresa: KOSTANICA 371, KOTOR

Kont.

Kotor, 10. 03. 2014 god.

Potpis: [Signature]

JMBG [Stamp]