



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREUZEO!
Jovanović
26.03.2014

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-221/14
Kotor, 26.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Jovanović Dragutina iz Kotora, Jovanović Vlada iz Kotora, Jovanović Marka iz Kotora, Jovanović Maje iz Kotora i Krstović Sandre iz Tivta na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

Prc

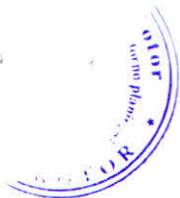
1.ODOBRAVA SE investitorima Jovanović Dragutinu iz Kotora, Jovanović Vladu iz Kotora, Jovanović Marku iz Kotora, Jovanović Maji iz Kotora i Krstović Sandre iz Tivta, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 963, koju čini dio kat.parc.1344 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti G+P+2, gabarita max(29,75 x 11,40)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=341,85m²(podzemna etaža)+P=948,24m² (nadzemne etaže).

2.Radovi na izgradnji stambenog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta G+P+2, UP 963, na dijelu kat.parc.1344 K.O.Dobrota I, urađen od strane „AG.INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, P.J.AC&MM ENEGINEERING, od januara, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnju objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Jovanović Dragutin iz Kotora, Jovanović Vlado iz Kotora, Jovanović Marko iz Kotora, Jovanović Maja iz Kotora i Krstović Sandra iz Tiviz Kotora, podnijeli su zahtjev pod br.0303-221/14 od 06.03.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnosti G+ P+2, na UP 963, na dijelu kat.parc.1344 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta G+P+2, UP 963, na dijelu kat.parc.1344 K.O.Dobrota I, urađen od strane „AG.INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, P.J.AC&MM ENENGINEERING, od januara, 2014.god. (arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija)
- Glavni projekat električnih instalacija jake struje za stambeni objekat na kat.parc.1344 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PRIMEL” d.o.o.Podgorica, od januara, 2014.god.
- Glavni projekat električnih instalacija slabe struje za stambeni objekat na kat.parc.1344 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ITS Control” d.o.o.Nikšić, od januara, 2014.god.
- Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta , na UP 963, na kat.parc.1344 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.117/2014 od 25.02.2014.god.

2. -Izvjestaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.46/14 od februara, 2014.god.

- Izvjestaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara , urađen od strane Instituta „CEPTING” d.o.o.Podgorica, od 27.02.2014.god.

Vrijednost investicije je 443.202,32 € .

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11304/13 od 02.09.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na na urbanističkoj parceli UP 963 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini dio kat.parc.1344 K.O.Dobrota I.

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1999, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3039/2014 od 26.03.2014.god. za kat.parc.1344 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Jovanović Dragutin i Jovanović Vlado iz Kotora u kojem u rubrici Opis prava upisana stoji 705 stoji Zabilježba neposrednoge izvršenosti notarskog zapisa UZZ br.20/25014 od 27.01.2014.god. kod notara Jovanović Danila iz Tivta Ugovor o zajedničkoj gradnji sklopljen između Jovanović Vlada, Jovanović Dragutina i Krstović Sandre i 708 Zabilježba gradnje Zabilježba izjave –saglasnosti za sticanje prava svojine građenjem u korist Jovanović Marka i Jovanović Maje data kod notara Jovanović Danila OVR br.103/2014 od 27.01.2014.god.



5. Kopija katastarskih plana za kat.parc.1344 K.O.Dobrota I od 14.03.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-gradevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 268 od 27.01.2014.god. na iznos od 100.039,12€.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 863 od 17.03.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 291/14 od 24.03.2014.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-838/2 od 11.03.2014. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 4.432,02 € od 28.02.2014.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica. broj polise: 6-11197 od 09.09.2013.god. za osiguranika „AG.INFOPLAN” d.o.o.Nikšić.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 02.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-12941 od 26.02.2014.god. za osiguranika Jovičević Vlado.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Gradjevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i



5. Kopija katastarskih plana za kat.parc.1344 K.O.Dobrota I od 14.03.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 268 od 27.01.2014.god. na iznos od 100.039,12€.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 863 od 17.03.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 291/14 od 24.03.2014.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-838/2 od 11.03.2014. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 4.432,02 € od 28.02.2014.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11197 od 09.09.2013.god. za osiguranika „AG.INFOPLAN” d.o.o.Nikšić.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 02.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-12941 od 26.02.2014.god. za osiguranika Jovičević Vlado.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:


1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

Jovanović Vlado, Dragutin
(prezime, pravo ime i ime)

Marko, Maja i Sandra
(adresa)

KRSTOVIĆ
(broj telefona)

Dobrota b.v.


OPŠTINA KOTOR
06.03.14.
UP03-221 / 14
(naziv i sjedište pravnog lica/prirednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKCIJA ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Objekt se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- izgradnju objekta
 rekonstrukciju objekta
 (prikazati kružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stambeni

Lokacija objekta

k.p. 11344

k.o. Dobrota I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 963

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Ime i prezime

Jovanović Dragutin, Vlado, Marko, Maja i Sandra KRSTOVIĆ

Uz ovaj zahtjev prilažem:

1. IDEJNI I PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zahtjev za vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitekturna arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	X 4
2. građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	X 4
3. elektroinstalacija jake i slabe struje	X 4
4. termotehničkih instalacija, mašinskih instalacija, uređaja i instalacija	X 4
5. uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. drugi i elaborati	
- pp. elaborat x 2	-
- pp. rev. elab. x 2	-
- polisa općeravnice	-
- Ugovor o saradnji sa općeravnice	-
- grad. zemljišta	-
- obr. čim. i reg. uvidi	-

Izvršena revizija izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	2 stampara, 7 CD
Idejni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u digitalnoj formi	7

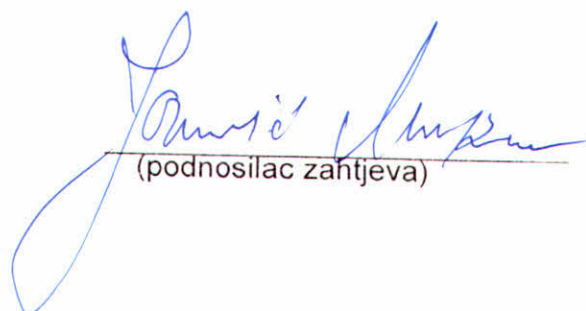
2. osiguranju od odgovornosti:

autor;

odgovornog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni i glavni projekat;

odgovornog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni i glavni projekat.

(podnosilac zahtjeva i datum)


(podnosilac zahtjeva)