



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

*Prilučeno*

*26.03.14.*

*Juan Perseć*

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-226/14  
Kotor, 26.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Vuković Gorana iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE Vuković Goranu iz Kotora kao investitoru II reda i Vujović Sonji iz Kotora kao investitoru I reda, izgradnja stambenog objekta - kuća br.13,na urbanističkoj parceli UP208 koju čini kat.parc.384/1 K.O.Kostanjica, u zahvatu DUP-a Kostanjica, Izmjena i dopuna ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.29/09). Spratnost objekta je P+2, gabarit (8,65x8,90)m+(7,65x7,35)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi : P=391,0 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta – kuća br.13, UP208, na kat.parc.384/1 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor, od jula, 2012.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Vuković Goran iz Kotora podnio je zahtjev pod br.0303-226/14 od 10.03.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta - kuća br.13, UP208, na kat.parc. 384/1 K.O.Kostanjica.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta-kuća br.13, UP208, na kat.parc.378/1 K.O.Kostanjica, urađen od strane „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor, od jula, 2012.god.

- Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta-kuća br.13, na UP208 kat.parc.378/1 K.O.Kostanjica, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, od avgusta, 2012.god

Vrijednost investicije je 208.535,61 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10838713 od 12.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 211, koju čini kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica, u skladu sa urbanističkim planom.

3. Revizija Glavnog projekta stambenog objekta-kuća br.13 urađena od strane „AXUM” d.o.o.Tivat, brR 3/7 od jula,2012.god.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 135, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1811/2014 od 17.03.2014.god. za kat.parc.384/1 K.O.Kostanjica na ime vlasnika Vuković Gorana, u kojem u rubrici Opis prava upisana 705 Zabeležba neposredna izvršenost notarskog zapisa Aneksa Ugovor o zajedničkoj gradnji zaključen između Vuković Gorana kao investitora II reda i „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao investitora I reda, UZZ br.176/2013 od 25.02.2013.god. ovjeren kod notara Branke Kaščelan.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.384/1 K.O.Kostanjica od 17.03.2014.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 955 od 06.03.2014. godine na iznos od 42.171,80 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 924 od 20.03.2014. godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 314/14 od 24.03.2014.god.

9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 2.085,35 € od 09.10.2012.god.

10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/12-15775/2 od 23.08.2012. godine.

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje  
A.D. Podgorica, br. polise 13014444 od 12.12.2013. god. za osiguranika „INPRUS  
MONT” d.o.o. Budva.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D. Podgorica, broj  
polise: 7753191 od 30.10.2013. god za osiguranika „AXUM” d.o.o. Tivat

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanka Petrović, dipl. ing. građ.*



**SEKRETAR,**

*Slavica Vojinović, dipl. prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove  
Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено	10.03.14	
Орг. јед.	Број	Планов
урос	226	/14

**ОПШТИНА КОТОР**  
**Секретаријат за urbanizam, грађевинарство и просторно planiranje**

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:  
**izgradnju / rekonstrukciju .**

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

STAMBENOG OBJEKTA (Kuća 13)

na kat.parc. 384/1 / naziv objekta ili vrsta radova /  
 K.O. KOSTANICA urbanist.parcela 207/208 po Detaljnom  
 urbanističkom planu KOSTANICA. U naselju KOSTANICA.

Uz zahtjev prilažem/o/:

- ① Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/  
 sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
- ② Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
- ③ Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od **5 €** na žiro račun br. **530-9226777-87** u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

**NAPOMENA:** Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: UKOVIĆ GORAN

Adresa : KOSTANICA, KOTOR

Kontakt

Potpis:

JMBG

Kotor, 10.03. 2014. god.