



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**



31.03.2014

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-135/14  
Kotor, 28.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „AS-PLUS” d.o.o. Budva, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „AS-PLUS” d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta (faza 1) na kat.parc.298/3 K.O.Lastva, na dijelu UP171 u zahvatu DUP-a Lastva Grbaljska (“Sl.list RCG”- opštinski propisi br.27/05).Objekat je gabarita (20,10 x 14,50)m, spratnosti P+1+Pk, ukupne bruto površine  $P=791,50\text{ m}^2$ .

2.Radovi na izgradnji stambenog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta P+1+Pk (faza 1), na UP 171, na kat.parc.298/3 K.O.Lastva, urađen od strane „URBANIST PROJEKT” d.o.o.Budva, od januara, 2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalni stručni nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor „AS-PLUS” d.o.o. Budva, podnio je zahtjev pod br.0303-135/14 od 17.02.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.298/3 K.O.Lastva.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat stambenog objekta (faza 1) na UP 171, na kat.parc.298/3 K.O.Lastva, urađen od strane „URBANIST PROJEKT” d.o.o.Budva od januara,2014.god.
- Glavni projekat instalacija slabe struje, urađen od strane „TK –LINK” d.o.o.Podgorica, od februara,2014.god.
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.305 od februar,2014.god.
- Projekat detaljnih istraživanja geotehničkih istraživanja terena za potrebe stambenog objekta na kat.parc.298/3 K.O.Lastva, PRGTI.32.13/11/11 od novembra,2013.god., urađen od strane „GROUND ENGINEERING” d.o.o. Nikšić.

Vrijednost investicije je 209.203,12 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-16488/13 od 04.12.2013.god za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP 171 koju čine kat.parc.298//2, dio kat.parc.289/3, dio kat.parc.299/1, dio 298/1 i dio kat.parc.298/4 K.O.Lastva, u skladu sa urbanističkim planom.
- 3.-Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „CIVIL ENGINEER” d.o.o.Podgorica.
  - Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „M MK” d.o.o.Bar, br.620 od februara,2014.god.
- 4.Prepis lista nepokretnosti broj 667, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1512/2014 od 06.03.2014.god., za kat.parc.298/2 K.O.Lastva, na ime vlasnika „AS-PLUS” d.o.o. Budva.
- 5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.298/2 K.O.Lastva od 07.03.2014.god.
- 6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02- 1285 od 25.03.2014.god. na iznos od 47.344,15 €.
- 7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 606 od 27.02.2013.godine.
- 8.Vodna saglasnost br.UP/I br 04 – 207/14 od 05.03.2014.godine.
- 9.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 5.095,42 € od 06.03.2014.god.

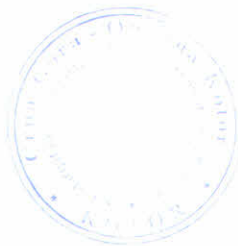


10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-784/2 od 06.06.2014. godine.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: br.6-11190 od 30.10.2012.god. za osiguranika „URBANIST PROJEKAT“ d.o.o.Budva.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-11624 od 11.10.2013.god za osiguranika „CIVIL ENGINEER“ d.o.o.Podgorica
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D.Podgorica, broj polise:0541532/2 od 18.12.2013.god. za osiguranika „AS-PLUS“ d.o.o. Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donio je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.*



**SEKRE TAR,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijски nadzor  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

HELENA HEDEJKOVIĆ  
(prezime i ime)

VUKA KARADŽIĆA I/24, SUTOMORE  
(adresa)



OPŠTINA KOTOR			
PRILUŽENO	17.02.14.		
OPŠTINA	BR.	ST.	ST.
UP03-135			
1/4			

(nazivi sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENA

Lokacija objekta KAT. PARC 298/3, KO LASTVA, OPŠTINA KOTOR  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 171, UPN LASTVA GRBAJSKA  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor AS-PLUS DOO, BUDVA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 STAMPANA 7 DIGITALNIH
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 STAMPANA 7 DIGITALNIH
3. projekti elektro-instalacija <u>jak</u> I slabe struje	3 STAMPANA 1 DIGITALNI
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - <u>GEODETSKI ELABORAT</u> - <u>GEOTEHNIČKI ELABORAT</u> - <u>PROTIV-POŽARNI ELABORAT</u> - <u>REVIZIJA PP ELABORATA</u> - <u>IDEJNI RJEŠENJE UP</u> - <u>REVIZIJA IDEJNOG RJEŠENJA</u>	- 1 STAMPANO + 1 DIGITALNO - 1 STAMPANO + 1 DIGITALNO - 3 STAMPANO + 1 DIGITALNO - 3 STAMPANA - 3 STAMPANA + 1 DIGITALNO - 3 STAMPANA

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 STAMPANA + 1 DIGITALNO
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	3 STAMPANA + 7 DIGITALNO

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova - U SVAKOJ VRSIJI PROJEKTA  
4. IZJAVE SAGLASNOŠĆI ZA IDEJNO RJEŠENJE UP

KOTOR, 17.02.2014.

(mjesto I datum)



(podnosilac zahtjeva)