

Primeno, 14.01.2014



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

ADVOKAT
KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1152/13
Kotor, 13.01.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Stephen Paul Ogden iz Velike Britanije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Stephen Paul Ogden iz Velike Britanije, rekonstrukcija stambenog objekta u postojećim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, u katastru označenog kao objekat I na kat.parc.1112/1 K.O.Orahovac II, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Donji Orahovac-Dražin vrt ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.27/12).Spratnost objekta je P+1+Pk, gabarit (15,80 x7,80)m, ukupna bruto površina P=406,20m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.1112/1 K.O.Orahovac II, urađen od strane „PROJEKTOR” d.o.o.Tivat, br.011/2009-GP od septembra,2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu

6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Stephen Paul Ogden iz Velike Britanije, podnio je zahtjev pod br.0303-1152/13 od 18.09.2013.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.1112/1 K.O.Orahovac II.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.1112/1 K.O.Orahovac II, urađen od strane „PROJEKTOR” d.o.o.Tivat, br.011/2009-GP od septembra,2013.god.
 - Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta, na kat.parc.1112/1 K.O.Orahovac II, urađen od strane urađen od strane „SIGURNOST”d.o.o.Podgorica, br.284-10/13 ZOP od 24.10.2013.god..Vrijednost investicije je 173.926,40€ .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-7396/12 od 29.07.2013.god., za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju zgrade na kat.parc.1112/1 K.O.Orahovac II.
3. Saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat. parc.1112/1 K.O.Orahovac II dat od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-05-31/2007 od 26.12.2013.god.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 163, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-50/2014 od 13.01.2014.god. za kat.parc.1112/1 K.O.Orahovac II, na ime vlasnika Stephen Paul Ogden iz Velike Britanije .
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1112/1 K,O.Orahovac II od 13.01.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 4622 od 11.11.2013. god. na iznos od 19.187,13 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3212 od 02.10.2013.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1340/13 od 06.11.2013.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1.739,26 € od 31.10.2013.god.

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise: 0537317/8 od 06.11.2012.god. za osiguranika „PROJEKTOR” d.o.o. Tivat.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrić, dipl. ing. građ.

SEKRETAR,

Slavica Kojinović, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitorima
2. Uprava za inspekcijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

KOTOR
18.09.13
up03-1152 / 13

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:
izgradnju / rekonstrukciju .

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

REKONSTRUKCIJA POSTOJ. OBJ. - RENOVIRANJE

na kat.parc. 1112 / 1 / naziv objekta ili vrsta radova /
K.O. DRAHOVAČE urbanist.parcela _____ po Detaljnom
urbanističkom planu _____ . U naselju _____ .

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/
sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala - šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun br. 530-9226777-87 u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

NAPOMENA: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

KONTAKT OSOBA :
RADOVIĆ SLOBODAN
BRACE GEBIČIĆ 182
tel. 069-397-957
JMBG 29129777/0266
Kotor, _____ 20 _____ god.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: STEPHEN PAUL GIDEN

Adresa : VELIKA BRITANIJA

Kontakt telefon: _____ e mail: _____

Potpis: _____

JMBG _____

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

