



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Priloženo
adv. Ćirković
della 17.03.14.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-145/14
Kotor, 10 .03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev adv.Ćirković Mirele kao punomoćnika investitora Šaponjić Nebojše iz Beogarda, Republika Srbija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Šaponjić Nebojši iz Beogarda, Republika Srbija, rekonstrukcija stambenog objekta sa dogradnjom na urbanističkoj parceli B-30 koju čini kat.parc.1536 K.O.Lješevići, u obuhvatu DSL sektor38-Bigova ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.7/12).Spratnost objekta je Po+P+1, gabarit (7,26x16,23)m-podzemna etaža; (8,70x16,60)m-prizemlje;(7,30x14,50)m-sprat. Bruto površina objekta iznosi: P=117,00 m² (podzemna taža)+ P=258,80 m² (nadzemne etaže).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije i adaptacije kuće za odmor u Bigovu, na urb.parceli B-30, na kat.parc.1536 K.O.Lješevići, urađenim od strane „ČELEBIĆ" d.o.o.Podgorica, od februara,2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu

6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Advokat Ćirković Mirela kao punomoćnik investitora Šaponjić Nebojše iz Beograda, podnijela je zahtjev pod br.0303-145/14 od 20.02.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli B-30 koju čini kat.parc.1536 K.O.Lješevići.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

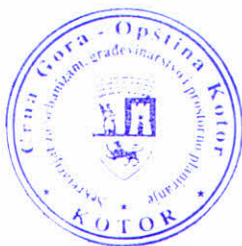
1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije i adaptacije kuće za odmor u Bigovu, na urb.parc. B-30, na kat.parc.1536 K.O.Lješevići, urađenim od strane „ČELEBIĆ” d.o.o.Podgorica, od februara,2014.god.(arhitektonsko-građevinski dio, projekat uređenja urbanističke parcele,projekat konstrukcije, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje, mašinske instalacije grijanja i klimatizacije)
 - Elaborat zaštite od požara- rekonstrukcija stambenog objekt na kat.parc.1536 K.O.Lješevići,urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.ppz-253/14 od marta, 2014.god
 - Vrijednost investicije je 295.946,47 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-13225/13 od 04.10.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta sa dogradnjom do maksimalnih koeficijenata dozvoljenih po Planu za urbanističku parcelu B-30 koja se sastoji od kat.parc.1536 K.O.Lješević, u skladu sa urbanističkim planom DSL sektor38-Bigova (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.7/12).
3. List nepokretnosti - prepis broj 138, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1511/2014 od 06.03.2014.god., za kat.parc.1536 K.O.Lješevići na ime Šaponjić Nebojše iz Beograda.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1536 K.O.Lješevići od 07.03.2014.god..
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 913 od 05.03.2014. godine na iznos od 18.550,65 € za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.1536+ K.O.Lješevići .
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 604 od 27.02.2014. godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 –206/14 od 05.03.2014.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 2.959,46 € od 05.03.2014.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ osiguranje A.D. Podgorica,
br. polise 7753383 od 29.01.2014.god. za osiguranika „ČELEBIĆ“ d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/1) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanica Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

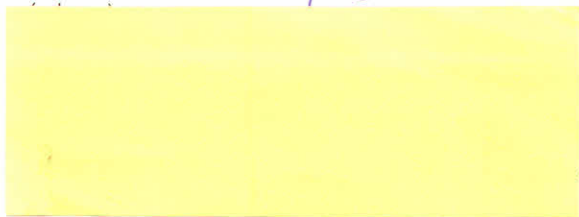
1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

ŠAPONJIĆ NEBOŠA

(prezime i ime)

BEOGRAD, TEMIŠVARSKA 8



OPŠTINA KOTOR	
20. 02. 14.	
upoz- 145	14

(naziv sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI

Lokacija objekta

K.T. 1536 LN 138 KO GIBELIĆI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

B-30

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ŠAPONJIĆ NEBOŠA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7 CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - PUNOKLOK - KAPISA CN 138 - KOLIJESNICE -	- - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR, 20.02.14.
(mjesto I datum)

ADV. MIRELA CIRKOVIĆ
(podnosilac zahtjeva)
068 050 452
ADVOKAT
CIRKOVIĆ MIRELA
KOTOR, Zlatne njive b.b.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-229/14
Kotor, 28.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora Koeken Božidar iz Holandije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Koeken Božidaru iz Holandije, rekonstrukcija objekta na kat.parc.586/1 K.O.Dub.Objekat je spratnosti Su+P+1, gabarita max(11,90 x 12,25)m. U suterenu objekta su predviđeni poslovni prostor (u funkciji saobraćajnice) i garaža, a ostale etaže su predviđene za stanovanje. Bruto površina objekta iznosi:

- suteran: P=15,80 m² (garaža)+ P=55,20 m² (poslovni prostor)
- prizemlje: P=103,36 m² (stanovanje)
- sprat: P=61,39 m² (stanovanje).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta,Su+P+1 na kat.parc.586/1 K.O.Dub. urađen od strane „AXUM”d.o.o.Tivat. br.GP 01-02/14 od februara,2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske.

6.Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

Prizemlje
31.03.2014
Anno

7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

8. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi rekonstrukciju objekta .

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova

Obrazloženje

Investitor Koeken Božidar iz Holandije, podnio je zahtjev pod br. 0303-329/14 od 10.03.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.586/1 K.O.Dub.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta Su+P+1 na UP879, na kat.parc.586/1 K.O.Dub , urađen od strane „AXUM” d.o.o.Tivat, br.GP01-02/14 od februara,2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara – rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekata na kat.parc.586/1 K.O.Dub, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Podgorica,br.059/2014 od februara,2014.god.
 - Elaborat zaštite na radu– rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekata na kat.parc.586/1 K.O.Dub, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica,br.207 od januara,2014.god. Vrijednost investicije je 124.306,38 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-14699/13 od 10.12.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju porodične stambene zgrade na kat.parc.586/1 K.O.Dub.
- 3.-Izvršetak o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.53/14 od 04.03.2014.god.
 - Izvršetak o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara , urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.043/2014 od 08.02.2014.god.
 - Izvršetak o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite na radu , urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.007-R/14 od 08.02.2014.god.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 317, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1669/2014 od 12.03.2014.god. za kat.parc.586/1 K.O.Dub, na ime vlasnika Koeken Božidara iz Holandije.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.586/1 K.O.Dub od 14.03.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 1096 od 14.03.2014. god. na iznos od 7.087,73 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 928 od 19.03.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br 04 – 311/14 od 24.03.2014.godine.
9. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 1.243,06 € od 24.03.2014.god.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-929/12 od 17.03.2014. godine.

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ A.D. Podgorica, broj polise: 7752470 od 30.10.2013.god. za osiguranika „AXUM“ d.o.o. Tivat.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj polise: 6-11103 od 02.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO“ A.D. Podgorica, broj polise: 13017055 od 12.03.2014.god. za osiguranika Koeken Božidar.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13). donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

Koeken Božidar

(prezime i ime)

Dub, bb,

(adresa)

ОПШТИНА КОТОР		
Парцелни број	10.03.14.	
Сопственик	Број	Прилог
уп03-	229	

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE (organ upravenadležanja postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћа се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti i odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT S+P+1

Lokacija objekta

Dub, kat. par. 586/1, opština Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

586/1, po prostornom planu

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Koeken Božidar

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 glavna projekta
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	11
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	11
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	11
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	11
6. ostali projekti I elaborati	3 primjarka
7. Revizija glavnog projekta	3 - 1 -
8. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU	3 - 11 -
9. ELABORAT PROTIV POŽARNE ZAŠTITE	3 - 11 -
10. Revizija ELABORATA od požarne zaštite	3 - 11 -
11. Revizija ELABORATA ZAŠTITE NA RADU	3 - 11 -
11. Rješenje br. 054-106-U-89/14	11 -
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 - 11
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:


- investitora;
- ⊖ privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- ⊖ privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Ⓢ Advokatsko Pomoćništvo u kopiji
(ov. kod NOTARA)

Kotor, 10.05.2014

(mjesto I datum)


ne (podnosilac zahtjeva)

ADVOKAT
Olga Anđelković
Kotor, Stari Grad br. 483
tel. 069/085-033