



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

Primaljeno  
31.03.2014.  
Jan Peršević

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-332/14  
Kotor, 28.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao investitora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao i Vujović Sonji iz Kotora kao suinvestitoru, izgradnja stambenog objekta - kuća br.26.na dijelu urbanističke parcele UP211, na kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica, u zahvatu DUP-a Kostanjica, Izmjena i dopuna (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.29/09). Spratnost objekta je Su+P+1, gabarit (10,80x4,60)m+(2,80x3,80)m-suteren, (17,0x12,70)m-prizemlje, (10,80x12,70)m-sprat.U suterenu su predviđene pomoćne prostorije a ostale etaže predviđene za stanovanje.Ukupna bruto površina objekta iznosi : P=369,0 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta – kuća br.26, UP211, na kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor, od septembra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

„INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor podnio je zahtjev pod br.0303-332/14 od 26.03.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta - kuća br.26, UP211, na kat.parc. 378/12 K.O.Kostanjica.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta-kuća br.26, UP211, na kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica, urađen od strane „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor, od septembra, 2013.god.

- Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekt-kuća br.26, na UP211 kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, od oktobra, 2013.god

Vrijednost investicije je 273.000,49 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10838713 od 12.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 211, koju čini kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica, u skladu sa urbanističkim planom.

3. Revizija Glavnog projekta stambenog objekta-kuća br.26 urađena od strane „AXUM” d.o.o.Tivat, brR 20/9 od septembra, 2013.god.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 176, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3103/2014 od 28.03.2014.god. za kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica od 27.03.2014.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 958 od 06.03.2014. godine na iznos od 37.494,10 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3335/1 od 08.10.2013. godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1189/13 od 09.10.2013.god.

9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 2.730,20 € od 18.12.2013.god.

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje  
A.D. Podgorica, br. polise 13014444 od 12.12.2013. god. za osiguranika „INPRUS  
MONT” d.o.o. Budva.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D. Podgorica, broj  
polise: 7753191 od 30.10.2013. god za osiguranika „AXUM” d.o.o. Tivat

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanica Petrović, dipl. ing. građ.*



**SEKRETAR,**  
*Slavica Vojinović, dipl. prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR		
Priloga	26.03.19.	
Opština	UP03-332	1/9

## OBRAZAC2

\_\_\_\_\_ (prezime I ime)

\_\_\_\_\_ (adresa)



\_\_\_\_\_ (JMBG)

PRIVREDNO DRUŠTVO "JUPREUS-  
MONTI" d.o.o., KOSTANJICA 371  
KOTOR

(nazivi sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA KOTOR**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE**  
 (organ upravenadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI (KUĆA ZG)

Lokacija objekta kat. parc. 378/1, KO KOSTANJICA, KOTOR  
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 211, DUP KOSTANJICA  
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "Jupreus-Monti" d.o.o., KOTOR

Uz zahtjev prilažem: / PRIKOZI SU U SEKRETARIJATU

① IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
①. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
②. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
③. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
④. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
⑤. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

<input checked="" type="checkbox"/> Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izvještajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

- ② Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- investitora;
  - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
  - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

③ Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotok, 25.03.2014.  
(mjesto I datum)



(podnosilac zahtjeva)