



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

Priloga,
31.03.2014.
Jau Perunović

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-331/14
Kotor, 28.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao investitora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao i Vujović Sonji iz Kotora kao suinvestitoru, izgradnja stambenog objekta - kuća br.27, na urbanističkoj parceli UP210 koju čini kat.parc.378/1 K.O.Kostanjica, u zahvatu DUP-a Kostanjica, Izmjena i dopuna (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.29/09). Spratnost objekta je Su+P+1, gabarit (11,80x4,27)m+(2,80x5,35)m -suteren, max(11,60x9,60)m-prizemlje, sprat. Ukupna bruto površina objekta iznosi : P=279,0 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta – kuća br.27, UP21, na kat.parc.378/1 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor, od septembra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka gradjenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

„INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor podnio je zahtjev pod br.0303-331/14 od 26.03.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta - kuća br.27, UP210, na kat.parc. 378/1 K.O.Kostanjica.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta-kuća br.27, UP210, na kat.parc.378/1 K.O.Kostanjica, urađen od strane „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor, od septembra, 2013.god.
 - Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekt-kuća br.27, na UP210 kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, od oktobra, 2013.godVrijednost investicije je 233.535,84 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10838713 od 12.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 211, koju čini kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica, u skladu sa urbanističkim planom.
3. Revizija Glavnog projekta stambenog objekta-kuća br.27 urađena od strane „AXUM” d.o.o.Tivat, brR 27/9 od septembra,2013.god.
4. Prepis lista nepokretnosti broj 176, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-13160/2013 od 16.12.2013.god. za kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica, u kojem u rubrici Opis prava upisana 705 Pribilježba. Postoji Ugovor o zajedničkoj gradnji zaključen između „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao investitora i Vujović Sonje kao suinvestitora ovjeren kod notara Branke Kašće0lan.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.378/12 K.O.Kostanjica od 16.12.2013.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 959 od 06.03.2014. godine na iznos od 27.750,10 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3335/1 od 08.10.2013. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1189/13 od 09.10.2013.god.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 2.335,35 € od 18.12.2013.god.

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje
A.D. Podgorica, br. polise 13014444 od 12.12.2013. god. za osiguranika „INPRUS
MONT” d.o.o. Budva.

12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D. Podgorica, broj
polise: 7753191 od 30.10.2013. god. za osiguranika „AXUM” d.o.o. Tivat

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojnović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR
 Datum: 26. 03. 14.
 UPOS-331
 119

OBRAZAC2

 (prezime i ime)

 (projektni broj)

 (JMBG)

PRIVREDNO DRUŠTVO "Jupicus-
 Hovci" d.o.o., KOSTANJICA 371
 KOTOR

(naziv sjedište pravnojica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
 (organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI (KUĆA 27)

Lokacija objekta KOT. PRAC. 378/1, KO KOSTANJICA, KOTOR
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 210, DUP KOSTANJICA
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "Jupicus-Hovci" d.o.o., KOTOR

Uz zahtjev prilažem: / PRILOGI SU U SEKRETARIJATU

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - - - - - -	- - - - - -

<input checked="" type="checkbox"/> Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
<input checked="" type="checkbox"/> Idejni/Glavni projekat sa Izvještajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- Investitora;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 25.03.2014.
(mjesto I datum)



Vijarović
(podnosilac zahtjeva)