



1.04.2014
Lupina

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-329/14
Kotor, 31.03.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora „WTC COMPANY” d.o.o. Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „WTC COMPANY” d.o.o. Kotor, izgradnja stambenog objekta na kat.parc.72/7 K.O.Dub, na UP879 u obuhvatu DUP-a Kavač (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.04/09).Objekat je spratnosti P+2+Pk, gabarita (13,30 x 11,56)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=586,40 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu stambenog objekta P+2+Pk, urađen od strane „GEOMONT” d.o.o.Budva, od jula,2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

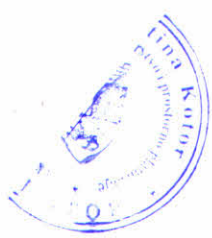
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „WTC COMPANY” d.o.o. Kotor, podnio je zahtjev pod br. 0303-329/14 od 25.03.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta na UP879, na kat.parc.72/7 K.O.Dub.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat stambenog objekta P+2+Pk na UP879, na kat.parc.72/7 K.O.Dub, urađen od strane „GEOMONT” d.o.o. Budva, od jula, 2013.god. (arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija)
 - Glavni projekat električnih instalacija jake struje stambenog objekta P+2+Pk na UP879, na kat.parc.72/7 K.O.Dub, urađen od strane „PRIMEL” d.o.o. Podgorica, od jula, 2013.god.
 - Glavni projekat električnih instalacija slabe struje stambenog objekta P+2+Pk na UP879, na kat.parc.72/7 K.O.Dub, urađen od strane „MONTINSPEKT” d.o.o. Podgorica, od jula, 2013.god.
 - Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenog objekata na UP879, na kat.parc.72/7 K.O.Dub, urađen od strane „MEDITERRANEAN” d.o.o. Budva, od maja, 2013.god. Vrijednost investicije je 272.035,93 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-10211/12 od 17.09.2012.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP879 koju čini kat.parc.72/7 K.O.Dub, u skladu sa urbanističkim planom.
3. -Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „URBANIST PROJEKT” d.o.o. Budva, od jula, 2013.god.
 - Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o. Bar, br.224/11 od maja, 2013.god.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 205, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3094/2014 od 28.03.2014.god. za kat.parc.72/7 K.O.Dub, na ime vlasnika „WTC COMPANY” d.o.o. Kotor.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.72/7 K.O.Dub od 27.03.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 1284 od 25.03.2014. god. na iznos od 36.196,40 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2597 od 20.08.2013.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br 04 – 1240/13 od 08.10.2013.godine.
9. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 2.720,36 € od 24.03.2014.god.



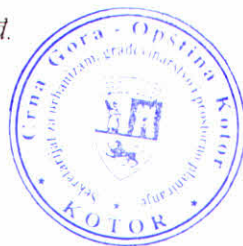
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/13-64923 od 07.10.2013. godine.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-8227 od 29.11.2012.god. za osiguranika „GEOMONT“ d.o.o.Budva.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-7593 od 20.09.2012.god za osiguranika „URBANIST PROJEKT“ d.o.o.Budva.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise:6-10033 od 17.05.2013.god. za osiguranika „WTC COMPANY“ d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

Пријемач 25.03.2014		
Бр. јед.	Бр.	Полар
03-	329/	

OBRAZAC2

[Signature]

_____ (prezime i ime)

_____ (adresa)



_____ (JMBG)-----

WTC COMPANY
 ZISAN 65
 KOTOR 02800438

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
 (organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonao uređenju prostoraizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Обраћаmse заhtjevom за издавање грађевинске дозволе за:

- 1. Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta 72/7 ko DUB - KOTOR
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

879 ko. KAVAC
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor WTC COMPANY d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

*UZ ZAHTEJ NEMA PREDATIH PRILOGA,
SEM TAKSE OD SEURA!*

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor 25.03.2019
(mjesto I datum)

Boja Bihana
(podnosilac zahtjeva)

