

04.04.2014, a
H. Urošević
04.04.2014



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-205/14
Kotor, 02.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Syngaevskiy Alexander iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Syngaevskiy Alexander iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta (stanovanje sa stanovima za turiste), na kat.parc.406 K.O.Stoliv I, na UP214, u zahvatu DUP-a Stoliv, ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10). Spratnost objekta je Su+P+2, gabarit (9,10 x 15,65)m-suteren, (16,60x6,85)+(4,75x8,90)m-ostale etaže.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=492,69m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje objekta, na kat.parc.406 K.O.Stoliv I, UP214, urađen od strane „DOM XXI“ d.o.o.Podgorica, od marta,2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekt .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekt.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Syngaevskiy Alexander iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev pod br.0303-205/14 od 03.03.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.406 K.O.Stoliv I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat objekta, na kat.parc.406 K.O.Stoliv I , UP214, urađen od strane „DOM XXI” d.o.o.Podgorica, od marta,2013.god.

(arhitektura,konstrukcija, uređenje terena)

- Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, urađen od strane "ETG GRUPA" d.o.o.Podgorica, od marta,2013.god.

- Glavni projekat električnih instalacija jake struje i slabe stambenog objekta na kat.parc.406

K.O.Stoliv I, UP214 ,urađen od strane „JAWEL CRNA GORA” d.o.o.Danilovgrad, od marta,2013.god.

- Glavni projekat termotehničkih instalacija, stambenog objekta na kat.parc.406

K.O.Stoliv I, UP214 ,urađen od strane „SI-ING” d.o.o.Podgorica, od marta,2013.god.

- Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenog objekata na kat.parc.406 K.O.Stoliv I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, od marta,2013.god.

Vrijednost investicije je 465.604,86 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-2817/12 od 19.04.2012.god. za izgradnju objekta

- stanovanje sa stanovima za turiste na kat.parc.406 K.O.Stoliv I, u zoni označenoj ST1, urb.parc.214.

3. Prepis lista nepokretnosti broj 594, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-3173/2014 od 01.04.2014.god. na ime vlasnika Syngaevskiy Dimitry i Syngaevskiy Alexander iz Ruske Federacije.

4. Kopija katastarskog plana za kat.par.404/3 K.O.Stoliv I od 01.04.2014.god.

5. Prepis lista nepokretnosti broj 579, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-3228/2014 od 02.04.2014.god. na ime vlasnika Syngaevskiy Dimitry i Syngaevskiy Alexander iz Ruske Federacije.

6. Kopija katastarskog plana za kat.par.406 K.O.Stoliv I od 02.04.2014.god.

7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 2453 od 31.05.2013. godine na iznos od 61.190,73 €.



8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 156/13 od 13.06.2013. godine.
9. Vodna saglasnost br.UP/I br 04 – 726/13 od 25.06.2013.godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 4.656,04 € od 07.06.2013.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-9150 od 06.03.2013.god. za osiguranika „DOM XXI” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.



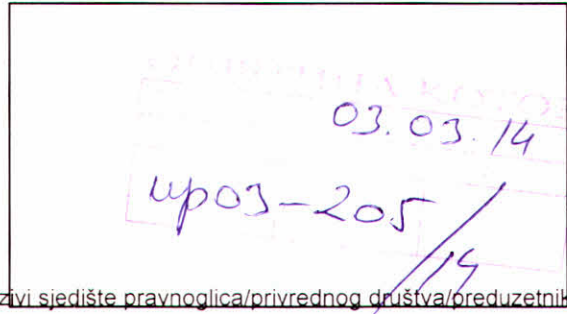
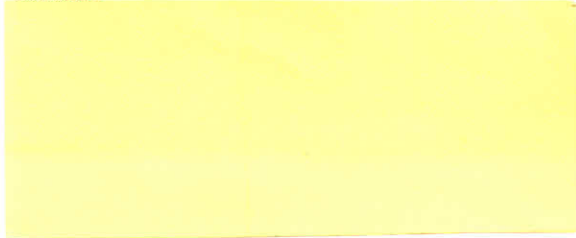
DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijski nadzor
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

ALEXANDER SYHGAJEVSKY
(prezime I ime)

BUL. PRINCA ČERNIČIČA BR 11/3
(adresa)



(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta Stoliv - kat. parc. 406
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP. 214
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ALEXANDER SYHGAJEVSKY

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati	
-	-
- 7 - CD-a	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

03.03.2014

(mjesto I datum)

ALEXANDER SYNGARUSKY

(podnosilac zahtjeva)