



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PRIMILA:
[Signature]
15/04/14

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-187/14
Kotor, 14.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Norman Dougdale Ronald iz Velike Britanije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Norman Dougdale Ronald iz Velike Britanije i Angela Grenderath iz Njemačke, rekonstrukcija i nadogradnja postojećih objekata 1 i 2 na kat.parc.148/1 K.O.Perast, na urbanističkoj parceli UP148/1 u obuhvatu Urbanističkog projekta Grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12). Objekat 1 je spratnosti P+1+Pk, gabarita (5,72x7,50)m.Objekat 2 je spratnosti P+1, gabarita (5,84 x 7,80)m. Ukupna bruto površina objekata iznosi: P=223,80m² (objekat 1) + P=89,50 m² (objekat 2).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambene cjeline na kat.parc.148/1 K.O.Perast, urađen od strane „PROJEKTOR“ d.o.o.Tivat, br.017/2013-GP od 28.12. 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

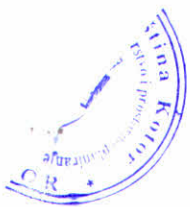
8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Norman Dougdale Ronald iz Velike Britanije, podnio je zahtjev pod br.0303-187/14 od 28.02.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju objekta na kat.parc.148/1 K.O.Perast .

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije stambene cjeline na kat.parc.148/1 K.O.Perast, urađen od strane „PROJEKTOR” d.o.o.Tivat, br.017/2013-GP od 28.12. 2013.god.
 - Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta , na kat.parc.148/1 K.O.Perast, urađen od strane Instituta „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica, br.153-1/14 ZOP od januara, 2014.god.Vrijednost investicije je 1547.874,24 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-6481/13 od 30.07.2013.god. za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata 1 i 2 na kat.parc.148/1 K.O.Perast, u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta.
3. Saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta na kat.parc.148/1 K.O.Perast, urađen od strane „PROJEKTOR” d.o.o.Tivat, od decembra, 2013.god. dat od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-05-55/2013-6 od 11.02.2014.god.
4. Prepis lista nepokretnosti broj 328, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica, br.106-956-2-3578/2014 od 14.04.2014.god. za kat.parc.148/1 K.O.Perast, na ime vlasnika Norman Dougdale Ronald iz Velike Britanije i Angela Grenderath iz Njemačke.
5. Kopija plana za kat.parc.148/1 K.O.Perast od 14.04.2014.god..
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-gradjevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 1489 od 04.04.2014.god. na iznos od 19.137,30 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 826 od 14.03.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br .1604 – 292/14 od 24.03.2014.godine.



9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.548,74 € od 11.04.2014.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN“ osiguranje A.D. Podgorica, br. polise 0541636/7 od 22.10.2013.god. za osiguranika „PROJEKTOR“ d.o.o. Tivat.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanica Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

NORMAN DUGDALE RONALD

(prezime I ime)

DIZELDORF, NIEMACĀKA

(broj telefona)

(JMBG)-----

OPŠTINA KOTOR
28. 02. 14.
ep03-187 / 14

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

KAT. PAR. 148/1 K.O. PERAST

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

OPŠTINA KOTOR, OP PERAST

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

NORMAN DUGDALE

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacije koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	2 ŠTAMPANA + 7 CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	2 ŠTAMPANA + 7 CD
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	2 ŠTAMPANA + 7 CD
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	2 ŠTAMPANA + 7 CD
6. ostali projekti I elaborati - <u>PROTIVPOŽARNI ELABORAT</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- 1 ŠTAMPANO - + - 1 CD - -


Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	/
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

AKSA od 5 eura
KOTOR, 27.02.2014.
(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)