



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PRIMIO
Meduna
15.04.2014.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-321/14
Kotor, 14.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Dedović Nade iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Dedović Nadi iz Kotora, izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1218/2 K.O.Dobrota I, koju čini dio urbanističke parcele UP-879, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti G+Su, gabarit (11,49 x 16,80)m. Bruto površina objekta iznosi: P=157,63m² (stambeni prostor)+ P=52,97m² (garaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-879 na kat. parc.1218/2 K.O.Dobrota I,urađenim od strane „ALL-ING“ d.o.oKotor, br.13/14 od 29.01, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



6. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Dedović Nada iz Kotora, podnijela je zahtjev pod br.0303-321/14 od 24.03.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1218/2 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-879 na kat. parc.1218/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.13/14 od 29.01. 2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP879, na kat. parc.1218/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-02-06Vrijednost investicije je 94.329,74 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-12775/13 od 11.10.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na na urbanističkoj parceli UP-879 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čine djelovi kat.parc.1218/1,1218/2,1218/3,1218/4 i 1218/6 K.O.Dobrota I.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2126, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3580/2014 od 14.04.2014.god. za kat.parc.1218/2 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Dedović Nade.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1218/2 K.O.Dobrota I od 14.04.2014.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 6136 od 26.12.2013.god. na iznos od 8.105.50 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1219 od 10.02.2014.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 467/14 od 14.04.2014.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 943,30 € od 07.02.2014.god.



9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj polise: 6-11103 od 02.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.



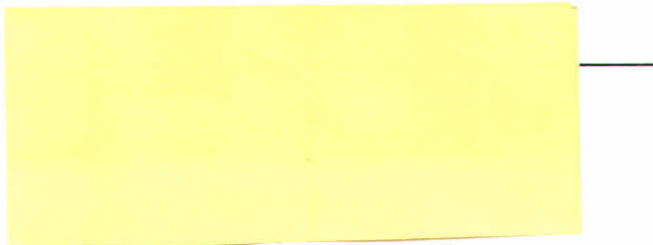
DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

Dedonci Nada
(prezime, očevo ime i ime)

Kamp Dobrota kotar
(adresa)



ОПШТИНА КОТОР	
Примљено	24.03.14.
Орг. јед.	Број
ур03-321	
/15	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZACIJU
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STANOVANJE

Lokacija objekta 1218/1 1218/2/3/5/46
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

map Dobrota
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Dedonci Nada

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 kom
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 kom
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 kom
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati	—
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

3 braka

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kotar 24.03.2014.

(mjesto i datum)

Nada Dedonić

(podnosilac zahtjeva)

JMBG : 1308980235019