



Crna Gora

**OPŠTINA KOTOR**

*Željko Petrović Vrdar*  
15.04.2014

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1095/13  
Kotor, 15.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 40/11, 34/11, 47/11) čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13 i 39/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, rekonstrukcija objekta anag.br.399-crkva Sv.Pavle, označenog u katastru kao objekat I na kat.parc.105 K.O.Kotor II i dijela prizemlja objekta anag.br.314, označenog u katastru kao objekat I na kat.parc.99 K.O.Kotor II, radi prenamjene u višenamjensku dvoranu. Ukupna površina prostora iznosi 153,61m<sup>2</sup>.

2.Radovi na rekonstrukciji biće izvedeni prema Glavnom projektu unutrašnjeg uređenja, energetički građevinsko-zanatski radovi sa instalacijama, urađenim od starne „SYMETRIA” d.o.o.Podgorica, od decembra,2012.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6.Investitor je dužan da u toku rekonstrukciju objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8.Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



## Obrazloženje

Investitor Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, podnjela je zahtjev pod br. 0303-1095/13 od 02.09.2013.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju objekta anag.br.399-crkva Sv.Pavle, označenog u katastru kao objekat I na kat.parc.105 K.O.Kotor II i dijela prizemlja objekta anag.br.314, označenog u katastru kao objekat I na kat.parc.99 K.O.Kotor II, radi prenamjene u višenamjensku dvoranu.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat unutrašnjeg uređenja, eneterijerski građevinsko-zanatski radovi sa instalacijama, urađen od starne „SYMETRIA” d.o.o.Podgorica, od decembra,2012.god. Vrijednost investicije je 422.225.23 € .
2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju urađen od strane „BIOA ZA PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI” d.o.o., br.44 od jula,2013.god.
3. Rješenje o građevinskoj dozvoli br.UP 0303-3176/08 od 20.11.2008.god., kojim se odobrava rekonstrukcija postojećeg objekta-crkve Sv. Pavla u Starom gradu, anag.br.339, označenog u katastru kao objekat I na kat.parc.105 K.O.Kotor II.
4. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-982/13 od 16.08.2013.god.za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta anag.br.399-crkva Sv.Pavle, označenog u katstru kao objekat I na kat.parc.105 K.O.Kotor II i dijela prizemlja objekta anag.br.314, označenog u katastru kao objekat I na kat.parc.99 K.O.Kotor II, radi prenamjene u višenamjensku dvoranu.
5. Prepis lista nepokretnosti broj 71, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.99 K.O.Kotor II.
6. Prepis lista nepokretnosti broj 277, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.105 K.O.Kotor II.
7. Kopija katastarskog palna za kat.parc.99 I 105 K.O.Kotor II.
8. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-875/2 od 26.03.2014.godine.
9. Mišljenje dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-05-86/2013-4 od 15.04.2014.god. da ponovna saglasnost na projektnu dokumentaciju nije potrebna.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, čl.93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 40/11, 34/11 i 47/11) čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13 i 39/13) , donio je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,

*Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.*



SEKRETAR,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru -Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
2. Uprava za inspeksijske poslove
3. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
5. A r h i v i



OPŠTINA KOTOR  
02.09.13  
03 1095  
B

**OPŠTINA KOTOR**  
**Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje**

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:  
**izgradnju / rekonstrukciju .**

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju,  
*crkva sv. Pavla - euberijerske građevinsko-zauzastki radovi sa instalacijama i spolj. vod.* naziv objekta ili vrsta radova /  
na kat.parc. *105/111*, K.O. *Kotor II* urbanist.parcela *au.br. 399* po Detaljnom urbanističkom planu *Kotor Stari Grad*.

Uz zahtjev prilažem/o/:

- ✓ 1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/  
*sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.*
- ✓ 2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
- 3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
- 4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
- 5. Vodoprivrednu saglasnost
- 6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
- 7. Protivpožarnu salasnost sa pp elaboratom
- 8. Saobraćajnu saglasnost
- 9. Ekološku saglasnost
- 10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
- 11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
- 12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
- 13. Uplata administrativne takse u iznosu od **5 €** na žiro račun br. **530-9226777-87** u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

**NAPOMENA:** Na osnovu člana 93 stav 2 i 3.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: *Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora*  
Adresa: *Braljan bb. KOTOR*  
Kontakt telefon: \_\_\_\_\_ e mail: *komunika@t-com.hr*  
Potpis: \_\_\_\_\_  
JMBG \_\_\_\_\_

Kotor, *02.09.* 20 *13.* god.