



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

1  
V. Jelenc  
23. 10 21.7.  
Kotor

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-289/14  
Kotor, 17.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Dulović Vojina iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Dulović Vojinu iz Kotora, Chakalov Dmitriy Borisovich iz Ruske Federacije, Khromova Olga Pavlovna iz Ruske Federacije, Luchian Dumitru iz Ruske Federacije, Pogoniy Iakov Fedorovich iz Ruske Federacije i Pulberi Anantolii iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 13 koju čine kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.38/11).Spratnost objekta je P+2, gabarit max(12,20x20,60)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi:P=724,19 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta P+2 na kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I,urađen od strane „AGORA“ d.o.o.Bijelo Polje, br.18/14-17 od marta, 2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Dulović Vojin iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-289/14 od 18.03.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta na UP 13 koju čine kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta P+2 na kat.parc.481 i 482 K.O.Risan, urađen od strane „AGORA” d.o.o.Bijelo Polje, br.18/14-17 od marta, 2014.god.
  - Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta P+2 na kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I, urađen od strane „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica, br.173-03/14 ZOP od 17.03.2014.god.Vrijednost investicije je 330.904,00 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-18394/13 od 28.01.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 13 koju čine kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a Risan (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.38/11).
3. -Izvjestaj o reviziji Glavnog projekta , urađen od strane „A4” d.o.o.Bijelo Polje, br.03/03/14 od marta,2014.god.
  - Izvjestaj o izvršenoj reviziji Elaborata zaštite od požara , urađen od strane „S&SYSTEM” d.o.o.Podgorica, br.REV14-03-17 od marta,2014.god.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 162, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3471/2014 od 10.04.2014.god., za kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I, na ime vlasnika Dulović Vojina, u kojem u rubrici Opis prava stoji 708 Zabilježba gradnje –Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen između Dulović Vojina, Chakalov Dmitriy Borisovich, Khromova Olga Pavlovna, Luchian Dumitru Ruske, Pogoniy Iakov Fedorovich i Pulberi Anantolii.
5. Kopija katstraskog plana za kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I od 29.01.2014.god.
6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I od 10.04.2014.god.
7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 - 492 od 21.02.2007. god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I, na iznos od 34.892,52 €.

8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 991 od 25.03.2014.godine.  
 9. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 350/14 od 31.03.2014.godine.  
 10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 3.309,04 € od 24.03.2014.god.  
 11. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-1123/2 od 16.04.2014. godine.  
 12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA OSIGURANJE” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 7752704 od 23.03.2013.god. za osiguranika „AGORA” d.o.o.Bijelo Polje.  
 13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise: 13002719 od 17.09.2013.god za osiguranika „A4” d.o.o.Bijelo Polje.  
 14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” osiguranje A.D. Podgorica, broj polise 0541705/4 od 21.03.2014.god. za osiguranike Dulović Vojina, Chakalov Dmitriy Borisovich, Khromova Olga Pavlovna, Luchian Dumitru Ruske, Pogoniy Iakov Fedorovich i Pulberi Anantolii.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
 ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.*



SEKRETAR,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove  
 -Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

Duković Vojin

(prezime I ime)

RISA

OPŠTINA KOTOR		
Примљено:	12.03.19	
Орг. јед.	Број:	Прилог:
УПОЗ	289	

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR

### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

1287 građevinski objekt

Lokacija objekta

481 i 482

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

13

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Vojin Duković

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - - _____ - - _____ - - _____ - - _____ - - _____ -	- - - - - -


Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

18. 10. 19.  
\_\_\_\_\_  
(mjesto I datum)

  
\_\_\_\_\_  
(podnosilac zahtjeva)  
Ričer  
067 2061077