

primada 17.04.2014
Vuković Aleksandre



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-424/14
Kotor, 17.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Vuković Aleksandre po punomoćju investitora Ludovit Hudek iz Slovačke, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Ludovit Hudek iz Slovačke, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, katastarski označenog kao objekat I na kat.parc.1302 K.O.Prčanj I, u obuhvatu PUMNA-a Prčanj ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.3/94).Objekat je spratnosti P+2+Pk, gabarita max(16,18x9,50).Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=532,96 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.1302 KO.Prčanj I, urađenim od strane „PROJEKTNOG BIROA DOMUS“ d.o.o.Kotor, br.16/2013 od decembra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .



7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

8. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalni stručan nadzor.

Obrazloženje

Vuković Aleksandra po punomoćju investitora Ludovit Hudek iz Slovačke, podnijela je zahtjev pod br.0303-424/14 od 08.04.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta kat.parc.1302 K.O.Prčanj I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.1302 KO.Prčanj I, urađen od strane „PROJEKTOG BIROA DOMUS“ d.o.o.Kotor, br.16/2013 od decembra, 2013.god.

- Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.1302 K.O.Prčanj I, urađen od strane „PREV&ing“ d.o.o.Podgorica, od decembra, 2013.god. Vrijednost investicije je 209.363,16 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-12237/13 od 18.11.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parc.1302 K.O.Prčanj I.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 268, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3646/2014 od 16.04.2014.god. za kat.parc.1302 K.O.Prčanj I.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1302 K.O.Prčanj I od 16.02.2014.god.

5. Saglasnost data od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, br.UP/I-br.62/2006-7 od 08.11.2007.god. na Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta, na kat.parc.1302 K.O.Prčanj I.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 963 od 06.03.2014. god. na iznos od 36.364,51 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4327 od 20.12.2013.godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1571/13 od 26.12.2013.godine.

9. Potvrda br.01-14/2221 od 02.04.2014.god. data od strane Regionalnog vodovoda J.P.“Crnogorsko primorje” Budva, da je investitor Ludovit Hudek uplatio iznos od 2.093,63 €.

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ A.D.Podgorica, broj polise: 7753144 od 26.09.2013.god za osiguranika „DOMUS“ d.o.o.Kotor.



Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.

SEKRETAR,

Slavića Vojinović, dipl.prav.

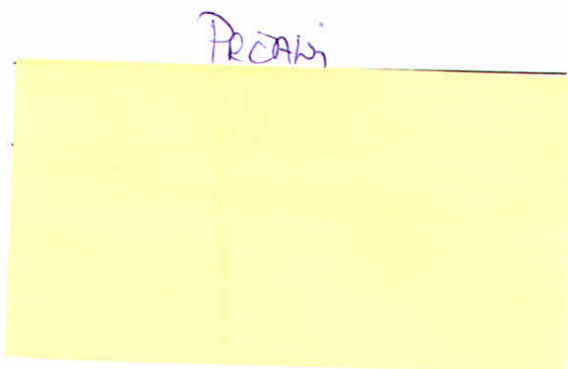


DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Gradevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

LUDOVIT HUBEK
(prezime i ime)



OPŠTINA KOTOR		
POSREDOVANJE	08.04.14.	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
MP03-424		

4

(naziv sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organ upravenadležanja postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

LAT. PAR. 1302 k.o. PRČANJ, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LUDOVIT HUBEK

Uz zahtjev prilažem: - svi prilozi su već dostavljeni sekretarijatu SEM

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

POTVRDE OD REGIONALNOG UPOKOVA I
UGOVORA O NAKNADI ZA RYM. OPREMAKJE
ZEMELJETA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

08.04.2014

(mjesto I datum)

Milica Aleksandra

(podnosilac zahtjeva)