



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-326/14
Kotor, 25.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Biskupskog ordinarijata Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Biskupskom ordinarijatu Kotor, rekonstrukcija poslovnog objekta, crkve Sv.Franja za potrebe biblioteke, katastrski označenog kao objekat I na kat.parc.6 K.O.Kotor II.Spartnost objekta je Su+P+Galerija, gabarit max(17,84 x 8,02)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi:P=309,43 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije crkve Sv.Franja za potrebe biblioteke na kat.parc.6 K.O.Kotor II, urađen od strane „PROJEKTOR”d.o.o.Tivat, br.07/2008- GP od 20.02.2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7.Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Biskupski ordinarijat Kotor, podnio je zahtjev pod br.0303-326/14 od 25.03.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju poslovnog objekta-biblioteke, crkva Sv.Franja, označenog u katastru kao objekat I na kat.parc.6 K.O.Kotor II.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat rekonstrukcije crkve Sv.Franja za potrebe biblioteke na kat.parc.6 K.O.Kotor II, urađen od strane „PROJEKTOR” d.o.o.Tivat, br.07/2008- GP od 20.02.2014.god.

-Elaborat zaštite od požara-rekonstrukcija crkve Sv.Franja u Starom gradu i pretvaranje u poslovni objekat biblioteku, na kat.parc.6 K.O.Kotor, urađen od strane Instituta „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica ,br.174-03/14 ZOP od 17.03.2014.god.
Vrijednost investicije je 279.829,63 € .

2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1736/09 od 12.10.2009.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju poslovnog objekta crkve Sv.Franje u Starom gradu,označenog kao objekat I na kat.parc.6 K.O.Kotor II.

3.-Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.45/14 od 25.02.2014.god.

-Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara , urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.REV14-03-19 od 19.02.2014.god.

-Revizija –ocjena tehničke dokumentacije rekonstrukcije crkve Sv.Franja za potrebe biblioteke na kat.parc.6 K.O.Kotor II, urađen od strane Instituta „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica, br.110-03/14/R od 18.03.2014.god.

4.Saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije crkve Sv.Franje na kat.parc.6 K.O.Kotor II, urađen od strane „PROJEKTOR” d.o.o.Tivat,br.07/2008-GP od 20.02.2014.god., dat od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-05-7/2008-7 od 10.03.2014.god.

5.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 73, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3791/2014 od 23.04.2014.god. za kat.parc.9 K.O.Kotor II na ime vlasnika Biskupski ordinarijat Kotor .

6.Kopija katastarskih plana za kat.parc.6 K.O.Kotor II od 23.04.2014.god.

7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1049 od 31.03.2014.godine.

8.Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 376/14 od 03.04.2014.godine.

9.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-1153/2 od 16.04.2014. godine.

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN“ osiguranje A.D. Podgorica,
br. polise 0541636/7 od 22.10.2013. god. za osiguranika „PROJEKTOR“ d.o.o. Tivat.
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj
projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99,
100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11,
40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i
izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine
Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira
sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl. ing. grad.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

OPŠTINA KOTOR		
25.03.14.		
UPOS-	326	19

_____ (prezime I ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

_____ (JMBG)-----

BISKUPSKI ORDINARIJAT
KOTOR
TRG sv. TRIPUNA 336
85330 KOTOR
PIB: 02038722

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

BIBLIOTEKA

Lokacija objekta

KAT. PARC. 6, LN 73, KO KOTOR II

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

_____ (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BISKUPSKI ORDINARIJAT KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA - IZVJEŠTAJ O REVIZIJI GLAVNOG PROJEKTA - ZAŠTITE OD POŽARA - REVIZIJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA - ASPEKTA ZAŠTITE NA RADU - RJEŠENJE O SUGLASNOSTI NA GLAVNI PROJEKT OD UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA	- 1 - - 1 - - 1 - 1
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	1
Idejni/Glavniprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor 25. III. 2014.
(mjesto I datum)



Fljora Zarić
(podnosilac zahtjeva)