



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

PRIMIO;  
29. 04. 2014  
*Dauš*

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-310/14  
Kotor, 24.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Martinović Nikole iz Podgorice, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Martinović Nikoli iz Podgorice, rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.1009 K.O.Dobrota I, koja čini urbanističku parcelu UP-725, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13). Spartnost objekta je P+I+Pk, gabarit max(21,53 x 5,74)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi:P=279,60m<sup>2</sup>.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambene cjeline u kompleksu „Kamenarović“ na kat.parc.1009 K.O.Dobrota I, urađen od strane„PROJEKTOR“ d.o.o.Tivat, br.15/2013-GP od 10.03. 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



## Obrazloženje

Investitor Martinović Nikola iz Podgorice, podnio je zahtjev pod br.0303-310/14 od 24.03.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.1009 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambene cjeline u kompleksu „Kamenarović“ na kat.parc.1009 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PROJEKTOR“ d.o.o.Tivat, br.15/2013-GP od 10.03.2014.god.

- Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-725, na kat. parc.1009 K.O.Dobrota I, urađen od strane Instituta „SIGURNOST“ d.o.o.Podgorica ,br.165-13/14 ZOP od marta, 2014.god.

Vrijednost investicije je 213.562,83 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14392/13 od 18.11.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na UP-725 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini kat.parc.1009 K.O.Dobrota I.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 365, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3470/2014 od 10.02.2014.god. za kat.parc.1009 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Martinović Nikole iz Podgorice.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1009 K.O.Dobrota I od 10.04.2014.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1549 od 08.04.2014.god. na iznos od 16.247,14€.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1050 od 31.03.2014.godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 377/14 od 03.04.2014.godine.

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 2.135,63 € od 10.04.2014.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN” osiguranje A.D.Podgorica, br.polise 0541636/7 od 22.10.2013.god. za osiguranika „PROJEKTOR” d.o.o.Tivat.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor 6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

Martinović Nikole

(prezime, očevo ime i ime)

Pačgorica

ОПШТИНА КОТОР	
Примљено:	24-03-19
№ 34	310
унос-310	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni objekat

Lokacija objekta

Kat. per. 1003 K.O. Dubrava I Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- <u>Elaborat zaštite od požara</u>	- 3
- <u>CD - Glavni projekat</u>	- 7
- <u>CD - Elab zaštite od požara</u>	- 2
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(podnosilac zahtjeva)