

OBRAZAC 2

Stevan Kilibarda

(prezime, očevo ime i ime)

Stoliv

ОПШТИНА КОТОР		
Помилување	14.06.15	
Број	479/	Километ
03		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

(organ uprave nadležan za postupanje)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stambeni

Lokacija objekta

542 k.o. stoliv

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Stevan Kilibarda

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	/
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti i elaborati - <u>pp elaborat</u> - <u>edukacija</u> - <u>cd-7</u> - <u>regionalni veštored</u> - <u>revizija</u> - <u>pp elaborat</u> <u>Ugovor o komunalnim</u>	- - - - - - -
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	2
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenju digitalnoj formi	7 cd

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- ① investitora;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kator 14. 04. 2014.

(mjesto i datum)

Wilibald fhm

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Priznao
[Signature]
25.04.2014.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-479/14
Kotor, 25.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Kilibarda Stevana iz Beograda, Republika Srbija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Kilibarda Stevanu iz Beograda, Republika Srbija, rekonstrukcija stambenog objekta katastrski označenog kao objekat I na kat.parc.542 K.O.Stoliv I, na UP214, u zahvatu DUP-a Stoliv ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10). Spratnost objekta je Su+P+1+Pk, gabarit max(16,16x24,48)m.U suterenu objekta su predviđene pomoćne prostorije (garaže i tehnička prostorija), a ostale etaže su predviđene za stanovanje. Bruto površina objekta iznosi: P=315,74m² (suterena)+ P=654,23m²(ostale etaže).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije objekta na kat.parc.542 K.O.Stoliv I, urađenim od strane „ALL-ING“ d.o.o.Kotor, br.54/14 od marta,2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

8.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.



9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Kilibarda Stevan iz Beograda, Republika Srbija, podnio je zahtjev pod br.0303-479/14 od 14.04.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta I na kat.parc.542 K.O.Stoliv I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije objekta na kat.parc.542 K.O.Stoliv I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.54/14 od marta,2014.god. (polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 02.09.2013.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.)
- Glavni mašinski projekat ventilacije, odimljavanja i nadpritiska u tamnom zoni u garaži stambenog objekta na kat.parc.542 K.O.Stoliv I, urađen od strane „B&S METAL” d.o.o.Nikšić, od marta,2014.god. (polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN” A.D.Podgorica, broj polise: 0542561/5 od 04.07.2013.god. za osiguranika „B&S METAL” d.o.o.Podgorica)
- Elaborat zaštite od požara-rekonstrukcija stambenog objekta, na UP 214 na kat.parc.542 K.O.Stoliv I, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-03-08 od aprila,2014.god.

Vrijednost investicije je 308.140,28 € .

- 2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „KOTOR-INŽENJERING” d.o.o.Kotor, br.7/14 od marta,2014.god. (polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-897 od 015.02.2014.god za osiguranika „KOTOR-INŽENJERING” d.o.o.Kotor.)
 - Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane Instituta „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica, br.119-04/14 ZOP od 14.04.2014.god.
 - Izveštaj o reviziji Glavnog mašinskog projekta ventilacije, odimljavanja i nadpritiska u tamnom zoni u garaži stambenog objekta na kat.parc.542 K.O.Stoliv I, urađen od strane „TERMOGAS INVEST” d.o.o.Bar, br.03-04/14 od marta,2014.god. (polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-13037 od 04.03.2014.god za osiguranika „TERMOGAS INVEST” d.o.o.Bar).
- 3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11302/13 od 13.09.2013.god. za izradu projektno dokumentacije za rekonstrukciju objekta I na kat.parc.542 K.O.Stoliv I, koja čini UP214 u zahvatu DUP-a Stoliv (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.26/10).
 - 4.Prepis lista nepokretnosti broj 148, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-3856/2014 od 25.04.2014.god. na ime vlasnika Kilibarda Stevana iz Beograda, Republika Srbija.
 - 5.Kopija katastarskog plana za kat.par.542 K.O.Stoliv I od 23.04.2014.god.
 - 6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-gradevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1119 od 17.03.2013. godine na iznos od 55.121,02 €.



7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1359 od 22.04.2014. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 520/13 od 24.04.2014.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-UP/I-04/6-228/14-1458/2 od 20.04.2014. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 3081,40 € od 03.04.2014.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-13351 od 28.03.2014.god. za osiguranika Kilibarda Stevana iz Beograda, Republika Srbija.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Duškanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,
Slavića Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijski nadzor
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i