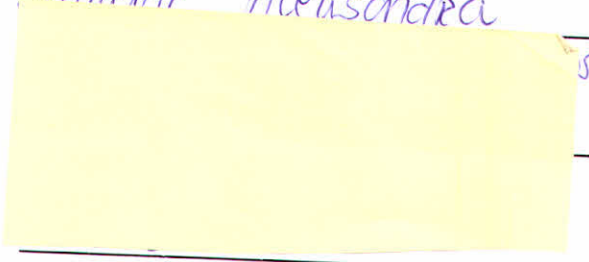


OBRAZAC 2

JMBG, 2402987235150

Latuovic' Aleksandra



(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
2304-15		
03	545	15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. Izgradnju objekta
 - 2. Rekonstrukciju objekta *radi nadogradnje*
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta stanovi

Lokacija objekta 625/11 i dio 625/2 i 2572/1 k.o. Dobrota

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Latuovic' Aleksandra i Cenic' Nivola

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)


VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

[Handwritten signature]
29.04.2014.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-515/14
Kotor, 29.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Čenić Nikole i Latković Aleksandre iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Čenić Nikoli iz Kotora i Latković Aleksandri iz Kotora, rekonstrukcija radi nadogradnje stambenog objekta, katastarski označenog kao objekat 1 na kat.parc.625/1 K.O.Dobrota I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.01/08).Objekat je gabarita (8,50x 13,50)m, spratnosti G+P+2.Bruto površina objekta iznosi: P=48,14 m² (garaža) +P=302,89 m²(ostale etaže).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije radi nadogradnje stambenog objekta na kat.parc.625/1 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, od aprila,2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Čenić Nikola i Latković Aleksandra, podnjeli su zahtjev pod br.0303-515/14 od 23.04.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju sa nadogradnjom stambenog objekta na kat.parc.625/1 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat rekonstrukcije radi nadogradnje stambenog objekta na kat.parc.625/1

K.O.Dobrota I, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, od aprila,2014.god.

-Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju radi nadogradnje stambenog objekta , na kat.parc.625/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-04-06 od aprila,2014.god.

Vrijednost investicije je 121.280,45 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi nadogradnje stambenog objektana urbanističkoj parceli UP 445 koja se sastoji od kat.parc.625/1, dijela kat.parc.625/2 i dijela kat.parc.2572/1 K.O.Dobrota I, br.0303-11062/13 od 15.10.2013.god.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj1682, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3923/2014 od 28.04.2014.god. za kat.parc.625/1 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Čenić Nikole u kojem u rubrici Opis prava upisana 705 Zabelješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji zaključen između Čenić Nikole kao prodavca i Latković Aleksandre kao kupca, UZZ 178/2011 od 30.08.2011.god.

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj2144, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3842/2014 od 24.04.2014.god. za kat.parc.2572/4 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Čenić Nikole.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.625/1 i kat.parc.2572/4 K.O.Dobrota I od 28.04.2014.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 1663 od 15.04.2013. god. na iznos od 13.859,83 €.

7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 1759 od 17.04.2013. god. na iznos od 3.535,83 €.

8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1421 od 29.04.2014.godine.

9. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 515/14 od 29.04.2014.godine.

10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1.212,80 € od 15.04.2013.god.

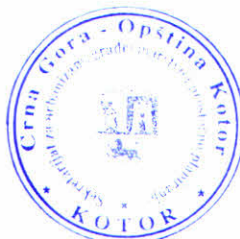


11 Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 13.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitorima
2. Uprava za inspekcijски nadzor
3. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. **A r h i v i**