



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1244/13  
Kotor, 29.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica, izgradnja podzemne garaže na urbanističkoj parceli koju čine kat.parc.934/1 K.O.Risan I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.38/11). Spratnost objekta je Po+P, gabarit max(32,90x7,30)m.Bruto površina objekta iznosi: P=520,0m<sup>2</sup>(podrum) + P=502,50 m<sup>2</sup>(prizmlje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu podzemne garaže na kat.parc.934/1 i 934/2 K.O.Risan I, urađen od strane „PNP-Perošević” d.o.o.Bijelo Polje, od septembra, 2013.god.,

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor



7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica, podnio je zahtjev pod br.0303-1244/13 od 07.10.2013.god. da se izda odobrenje za izgradnju podzemne garaže na kat.parc.934/1 i 934/2 K.O.Risan I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat podzemne garaže na kat.parc.934/1 i 934/2 K.O.Risan I, urađen od strane „PNP-Perošević” d.o.o.Bijelo Polje, od septembra, 2013.god.,

faze: arhitektura, hidrotehničke instalacije i konstrukcija

(polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-9010 od 21.02.2013.god. za osiguranika „PNP-Perošević” d.o.o.Bijelo Polje).

-Glavni projekat elektroinstalacija za garažu i parking, urađen od strane „MONTELEKTRO” d.o.o.Podgorica od avgusta, 2013.god.

(polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-8003 od 25.10.2012.god. za osiguranika „MONTELEKTRO” d.o.o.Podgorica).

-Projekat saobraćajnica za pristup objektu br.9 u Risnu, urađen od strane „SIMM INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, od septembra, 2013.god. (polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-1189 od 09.09.2013.god. za osiguranika „SIMM INŽENJERING” d.o.o.Podgorica).

-Elaborat zaštite od požara –podzemna garaža P+0 na kat.parc.934/1 i 934/2 K.O.Risan I, urađen od strane „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica, br.175-03/14 ZOP od 20.03.2014.god. (polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11021 od 22.08.2013.god. za osiguranika „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica).

Vrijednost investicije je 148.262,03 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11222/13 od 29.01.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za podzemnu garasžu na urbanističkoj parceli koju čine kat.parc.934/1 i 934/2 K.O.Risan I u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a Risan (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.38/11).

3.-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta izvedenog stanja podzemne garaže, urađen od strane „KONSULT” d.o.o.Podgorica, br.53 od 27.09.2013.god.

(polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-10855 od 02.08.2013.god. za osiguranika „KONSULT” d.o.o.Podgorica).

-Izveštaj o izvršenju reviziji Elaborata zaštite od požara , urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.REV14-03-24 od 24.03.2014.god. (polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-12142 od 03.12.2013.god. za osiguranika „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica).



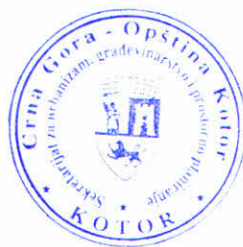
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 281, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3922/2014 od 28.04.2014.god., za kat.parc.934/1 K.O.Risan I, na ime vlasnika „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica
5. Kopija katstraskog plana za kat.parc.934/1 K.O.Risan I od 28.04.2014.god.
6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.481 i 482 K.O.Risan I od 10.04.2014.god.
7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-gradevinskog zemljišta br 02 - 507 od 11.02.2014. god. skolopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za izgradnju podzemne garaže na kat.parc.934/1 i 934/2 K.O.Risan I, na iznos od 33.632,75 €.
8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3993 od 26.11.2013.godine.
9. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1491/13 od 06.12.2013.godine.
10. Potvrda da je investitor „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica platio naknadu iz čl.25 Zakona o regionalnom vodosnadbjevanju Crnogorskog primorja, data od strane Regionalnog vodovoda J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, br.01-14/2200 od 01.04.2014.god.
11. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-1251/2 od 08.04.2014. godine.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise: 13017065 od 29.04.2014.god za osiguranika „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.*



**SEKRETAR,**

*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

07.10.13.  
mpoj-1244/13

OPŠTINA KOTOR  
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:  
**izgradnju / rekonstrukciju .**

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

Podzemna garaža i saobraćajnica za pristup

/ naziv objekta ili vrsta radova /  
na kat.parc. 954/1 934/1 K.O. RISAN urbanist.parcela \_\_\_\_\_ po Detaljnom urbanističkom planu \_\_\_\_\_ . U naselju \_\_\_\_\_ .

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/  
*sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.*
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /**ne stariji od 6 mjeseci**/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od **5 €** na žiro račun br. **530-9226777-87** u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

**NAPOMENA:** Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: Valeriy Muekhin  
Adresa: RISAN, Stara Slanica  
Kontakt telefon: 069697417 e mail: valeri.muekhin@gmail.com

Kotor, 07.10. 20 13 god.

Potpis: [Signature]  
JMBG 0105960234002