



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-570/14
Kotor, 13.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev „BOKA PROJEKT” d.o.o. Nikšić, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

- 1.ODOBRAVA SE investitoru „BOKA PROJEKT” d.o.o. Nikšić, izvođenje radova na uređenju dijela obale u Kostanjici- rekonstrukcija potpornog zida i mandrača i uređenje kat.parc.65/2 K.O.Kostanjica, u zoni morskog dobra u okviru PPPPN za morsko dobra-sektor 8 Turski Rt-Kostanjica-Donji Morinj.
- 2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije potpornog zida i uređenje katastarske parcele, na kat.parc.65/2 K.O.Kostanjica, urađen od strane „MINICOM TRADE”d.o.o.Podgorica, od marta,2014.god.
- 3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .
- 4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukciji objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- 5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukciji objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .
- 6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .
- 7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor „BOKA PROJEKT” d.o.o.Nikšić, podnio je zahtjev pod br.0303-570/14 od 30.04.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju rekonstrukcija potpornog zida i mandrača i uređenje na kat.parc.65/2 K.O.Kostanjica.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1.Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat rekonstrukcije potpornog zida i uređenje katastarske parcele, na kat.parc.65/2 K.O.Kostanjica, urađen od strane „MINICOM TRADE”d.o.o.Podgorica, od marta,2014.god.

Vrijednost investicije je 50.190,71 € .

2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-12925/13 od 05.12.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju potpornog zida i mandrača i uređenje kat.parc.65/2 K.O.Kostanjica, u zoni morskog dobra u okviru PPPPN za morsko dobra-sektor 8 Turski Rt-Kostanjica-Donji Morinj.

3.Saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije potpornog zida i uređenje kat.parc.65/2 K.O.Kostanjica, urađen od strane „MINICOM TRADE”d.o.o.Podgorica,od marta, 2014.god., data od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-05-105/2013-11 od 05.05.2014.god.

4.Prepis lista nepokretnosti broj 260, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3367/2014 od 07.04.2014.god. za kat.parc.65/2 K.O.Kostanjica, na ime „BOKA PROJEKT” d.o.o.Nikšić.

5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.65/2 K.O.Kostanjica od 07.04.2014.god.

6.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 501,91 € od 09.05.2014.god.

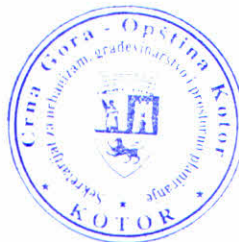
7.Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE ”osiguranje A.D.Podgorica, br.polise 0547581/3 od 21.12.2013.god. za osiguranika „MINICOM TRADE”d.o.o.Podgorica

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Uprava za inspekcijske poslove

Gradevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkciji za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor 6. A r h i v i

OBRAZAC2

BOKA PROJEKT DO.

(prezime I ime)

BRKOVIC RISTO

(adre

(broj

(JMBG)-----

ОПШТИНА КОТОР

Причљено:	30.04.2014	
Org. jed.	Broj	Прилог
MP	03-570/14	

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

ZA IZGRADNJU MUO. POTPORU ZIDA

NA PARCELI

Lokacija objekta

KOSTAŃIČKA

65/2

65/3

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

65/2 65/3

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BOKA PROJEKT

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	Tri
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	F.c.
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

LOTOR - 30.5.2014
(mjesto I datum)

GABORIĆ Suvaco
(podnosilac zahtjeva)