



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PRIMIL
Dobry 11
20.05.2014.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-501/14
Kotor, 14.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „KOTOR” iz Kotora, na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli
-privremeno-

1.ODOBRAVA SE investitoru JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „KOTOR” iz Kotora, postavljanje privremenog objekta-upravna zgrada i kolska vaga tip na dijelu kat.parc.1220 K.O.Nalježići . Objekat je spratnosti Su+P, gabarita (8,40x7,00)m. Bruto površina objekta iznosi: P= 110,60 m² .

2.Radovi na postavljanju objekta bice izvedeni prema Glavnom projekatu privremenog objekta upravne zgrade i kolske vage na dijelu kat.parc.1220 K.O.Nalježići, urađen od strane „F INŽENJERING” d.o.o.Kotor, br.1/14 od februara2014.god.

3.Investitor odnosno Izvođač radova dužan je da najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu, radove prijavi nadležnom inspeksijskom organu.

4.Investitor je dužan da na mjestu postavljanja objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku postavljanja objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da u roku od 60 dana izdavanja ovog Rješenja stavi u funkciju privremeni objekat u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

8.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

9. Ovo Rješenje je privremeno i izdaje se na period od pet godine, računajući od dana izdavanja Rješenja o lokaciji UP/I br.0303-87/14 od 12.02.2014.god.

Obrazloženje

Investitor JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „KOTOR” iz Kotora, podnio je zahtjev pod br. 0303-501/14 od 22.04.2014.god. da se izda odobrenje za postavljanje privremenog objekta upravna zgrada i kolska vaga tip na dijelu kat.parc.1220 K.O.Nalježići.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat montažnog privremenog objekta upravne zgrade i kolske vage na dijelu kat.parc.1220 K.O.Nalježići, urađen od strane „F INŽENJERING” d.o.o.Kotor, br.1/14 od februara 2014.god.
- Projekat električnih instalacija – poslovna zgrada i kućica kolske vage, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.02-01/14 od januara, 2014.god.
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.174 od 24.03.2014.god.

Vrijednost investicije je 74.695,57 €.

2. Revizija Glavnog projekta privremenog objekta, urađen od strane „BOKA-GRADNJA” d.o.o.Tivat, br.RGP-01/14 od februara, 2014.god.

- Revizija Elaborata zaštite od požara za objekat balon sala, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.63/2014 od 28.03.2014.god.

3. Rješenje o lokaciji za postavljanje privremenog objekta UP/I br.0303-87/14 od 12.02.2014.god. kojim se odobrava postavljanje lokacije za montažni privremeni objekat

- upravna zgrada i kolska vaga na dijelu kat.parc.1220 K.O.Nalježići, u skladu sa Odlukom o privremenom korišćenju građevinskog zemljišta i privremenim objektima.

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 234, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3825/2014 od 23.04.2014.god. za kat.parc.1220 K.O.Nalježići na ime vlasnika JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „KOTOR”.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1220 K.O.Nalježići od 23.04.2014.god.

6. Protivpožarna saglasnost br.04-UP/I9-228/14-1620/2 od 09.05.2014. godine.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 926 od 19.03.2014. god.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 186-1/14 od 24.03.2014.godine.

7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 746,96 € od 26.03.2014.god.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 13.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: 13015266 od 17.02.2014.god za osiguranika „ F INŽENJERING ” d.o.o.Budva.



Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Kotor donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

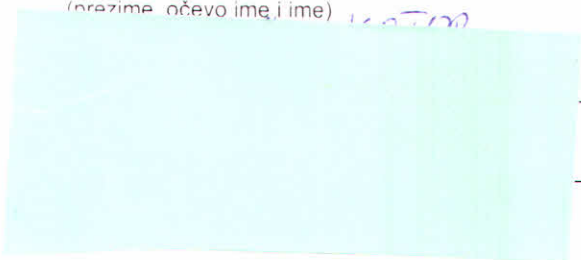
1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

Јавно комунално предузеће
са п.о. КОТОР
Број 1165
Котор, 22-04. 2010 год.

ОПШТИНА КОТОР
Примљено: 22.04.2014
Орг. јед. Број Прилог
03-501/14

OBRAZAC 2

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
(презиме, оћево име, и име)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

- 1. Изградњу објекта
 - 2. Реконструкцију објекта
- (заокружити одговарајући број)

Namjena objekta UPRAVNA ZGRADA I KOLSKA VAGA
Lokacija objekta KAT. PARCELA 1220 KO NAČEŽIĆI KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„КОТОР“ КОТОР

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	3

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)



Jelena
(podnosilac zahtjeva)