



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1403/13
Kotor, 29.01.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora "ATLAS MARINE" d.o.o.Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

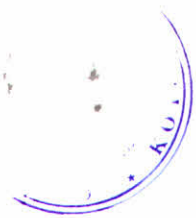
1.ODOBRAVA SE investitoru "ATLAS MARINE" d.o.o.Kotor, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.UP 63 koju čine kat.parc.352 i 350/2 K.O.Risan I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.38/11).Spratnost objekta je P+1+Pk, gabarit max(9,21x10,10)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi:P=244,16 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta na kat.parc.352 i 350/2 K.O.Risan I, UP 63,urađen od strane „AGORA“ d.o.o.Bijelo Polje, br.17/13-6 od avgusta, 2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor "ATLAS MARINE" d.o.o.Kotor, podnio je zahtjev pod br.0303-1403/13 od 18.11.2013.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta na UP 63 koju čine kat.parc.352 i 350/2 K.O.Risan I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na kat.parc.352 i 350/2 K.O.Risan I, UP 63, urađen od strane „AGORA“ d.o.o.Bijelo Polje, br.17/13-6 od avgusta, 2013.god.
- Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta na UP63, na kat.parc.350 i 350/2 K.O.Risan I, urađen od strane „SIGURNOST“ d.o.o.Podgorica, br.288-11/13 od 25.11.2013.god.

Vrijednost investicije je 102.844,44 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1361/13 od 14.02.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 63 koju čine kat.parc.352 i 350/2 K.O.Risan I u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a Risan ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.38/11).
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 574, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-534/2014 od 29.01.2014.god., za kat.parc.3510/52 i 352 K.O.Risan I, na ime vlasnika "ATLAS MARINE" d.o.o.Kotor.
4. Kopija plana za kat.parc.352 i 350/2 K.O.Risan I od 29.01.2014.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 - 6039 od 23.12.2013. god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za izgradnju stambenih objekata na urb.parc.63, na kat.parc.352 i 350/2 K.O.Risan I, na iznos od 19.464,25 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3994 od 27.11.2013.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1490/13 od 06.12.2013.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.028,44 € od 24.12.2013.god.



9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ osiguranje A.D. Podgorica, br. polise 7752714 od 26.03.2013.god. za osiguranika „ATLAS MARINE“ d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

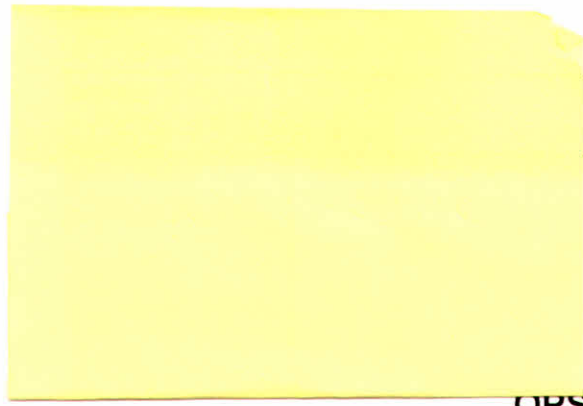
1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

ОПШТИНА КОТОР
 Примљено: 18. 11. 13.
 Број: /
 Урб. план: 03-1403 / 15

OBRAZAC 2

Badikov Sergey

(prezime, očevo ime)



Atlas Marine d.o.o.
 Kotor, Risan,
 29. Novembar
 Investitor

(naziv sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPSTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
 (organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. Izgradnju objekta
 - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeni objekat P+1+Pk

Lokacija objekta kat par 352, 350/2 KO Risan I
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 63
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ATLAS MARINE d.o.o KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)


VRSTATEHNIČKEDOKUMENTACIJE	BROJPRIMJERA
1. projekat arhitektura iprojekat unutrašnje arhitekture	3+7
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3+7
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3+7
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3+7
6. ostali projekti I elaborati - <u>VODOVOD I KANALIZACIJA</u> - - - - -	- 3+7 - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

_____ (mjesto i datum)


_____ (podnosilac zahtjeva)
Sergey Borghikov
069783661