



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1578/13
Kotor, 18.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Dalalyan Anna iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Dalalyan Anna iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta na kat.parc.1379/1 K.O.Morinj, na dijelu urbanističkoj parceli b84 u zahvatu DUP-a Morinj("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.4/09).Objekat je gabarita max(17,65x16,32)m, spratnost Po(G)+P+1.Bruto građevinska površina objekta po etažama iznosi:-suteran:P=61,90 m²
- prizemlje:P= 155,60 m²
- sprat: P= 154,22 m²
Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: P= 371,72 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta Po(G)+P+1. na kat.parc.1379/1 K.O.Morinj I,urađenim od strane „ARHI.PRO MONTENEGRO ” d.o.o.Podgorica, od oktobra,2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Prilikom: 16.05.2014
Anna

ADVOKAT
Olga Anđelić
Kotor, Stari grad br. 483
tel. 069/085-033

Obrazloženje

Investitor Dalalyan Anna iz Ruske Federacije, podnjela je zahtjev pod br.0303-1578/13 od 25.12.2013.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli b 84, na kat.parc.1379/1 K.O.Morinj.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta-objekat na urbanističkoj parceli b84, na kat.parc.1379/1 K.O.Morinj, urađen je od strane „ARHI.PRO MONTENEGRO” d.o.o.Podgorica, od oktobra,2013.god.

- Elaborat zaštite od požara-izgradnja stambenog objekta, na UPb84 na kat.parc. 1379/1 K.O.Morinj, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-01-06 od januara,2014.god.

Vrijednost investicije je 553.567,78 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambenog objekta objekta na urbanističkoj parceli b 105 koju čini kat.parc.1379/1 i dio kat.parc.1379/2, dio kat.parc.1383 i dio kat.parc.1397K.O.Morinj, br.0303-12048/11 od 09.01.2012.god.

3. Prepis lista nepokretnosti broj 492, kao dokaz vlasnosti i kopija plana izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, za kat.parc.1379/1 K.O.Morinj, na ime Dalalyan Anna iz Ruske Federacije.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1756 od 17.04.2014. god. na iznos od 27.442,61 €

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 235 od 30.01.2014.godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 26-1/14 od 03.02.2014.godine.

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 5.535,68 € od 14.02.2014.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-8608 od 10.01.2013.god. za osiguranika „ARHI-PRO MONTENEGRO” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcije poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

DALALYAN ANNA

(prezime I ime)

Rumija



OPŠTINA KOTOR		
Plan. broj	Urb. broj	Urb. broj
UR-03	1528	13

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENO PORODIČNA OBJEKTA

Lokacija objekta

MORINI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DALALYAN ANNA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	4 primjerka
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	4 -ll-
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	-ll-
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	-ll-
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	-ll-
6. ostali projekti I elaborati	-
- P.P. Elaborat	-
- Polisa osiguranja za investitora	-
- list nepokretnosti kopija plana	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	4 primjerka
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD I GLAVNI PROJEKT

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

investitora;

- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Punomoćje i kopije pasosa
Kotor, 25.12.2013
(mjesto I datum)

ADVOKAT
Olga Andrović
Kotor, Stari grad br. 483
tel. 069/085-033

AD VOKAT
Olga Andrović
Kotor, Stari grad br. 483
tel. 069-085-033
(podnosilac zahtjeva)

ADVOKAT
Olga Andrović
Kotor, Stari grad br. 483
tel. 069/085-033