



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

primo,
19. 05. 2014

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-495/14
Kotor, 16.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Milošević Vaska iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Milošević Vasku iz Kotora, rekonstrukcija-nadogradnja stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 1716, koju čini kat.parc.2399 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti P+2+Pt, gabarita 10,40m x (14,0+2,25)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=646,20m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije-nadogradnje stambene zgrade, UP 1716, na kat.parc.2399 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor,br.002/2014 od marta, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukciju objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukciju objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalni stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Milošević Vasko iz Kotora, podnijeli su zahtjev pod br.0303-495/14 od 16.04.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta, na UP 1716, na kat.parc.2399 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije-nadogradnje stambene zgrade, UP 1716, na kat.parc.2399 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.002/2014 od marta, 2014.god.
 - Projekat električnih instalacija urađen od strane „SPINEL” d.o.o.Kotor, br.004/14 od 29.01.2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta, na UP 1716, na kat.parc.2399 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-04-16 od marta, 2014.god.
2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.69/14 od 01.04.2014.god.
 - Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, od aprila, 2014.god.Vrijednost investicije je 472.888,00 €.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11822/13 od 20.11.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-nadogradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1716 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini kat.parc.2399 K.O.Dobrota I.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 65, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4270/2014 od 14.05.2014.god. za kat.parc.2399 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Milošević Vaska iz Kotora.
5. Kopija katastarskih plana za kat.parc.2399 K.O.Dobrota I od 07.03.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 –1552 od 08.04.2014.god. na iznos od 5.070,52€.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1445 od 29.04.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 653/14 od 14.05.2014.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-495/2 od 21.04.2014.godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 4728,88 € od 16.05.2014.god.



11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise: 0537714/0 od 05.09.2013. god. za osiguranika „ARCHILINE” d.o.o. Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-11103 od 02.09.2013. god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o. Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-13894 od 16.05.2014. god. za osiguranika Milošević Vaska.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnodokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dužanka Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC2

MILOŠEVIĆ VASKO

(prezime i ime)

DOBROTA br. 4



OPŠTINA KOTOR
16.04.14
Op 03 495 /

(nazivi sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

14

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENA

Lokacija objekta

KAT. PAR. 2399 KO. DOBROTA 1

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 716 DUP DOBROTA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MILOŠEVIĆ VASKO

Uz zahtjev prilažem:

1. ~~IDEJNI PROJEKAT~~ GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - <u>PP ZAŠTITA</u> - - - - -	- - - - - -


Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni iprojekt sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7 <u>DISKOVA</u>

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR, 16.04.2014
(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)