



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-352/14
Kotor, 21.04.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ivanović Miloša iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Ivanović Milošu iz Kotora, izgradnju stambenog objekta na kat. parc.1129/1 K.O.Dobrota I, koja čini dio urbanističke parcele UP-872 u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je gabarit (11,35 x 13,00)m spratnosti P+1. Ukupna bruto površina objekta iznosi: $P=296,37m^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-872 na kat. parc.1129/2 K.O.Dobrota I ,urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.61/14 od marta, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor Ivanović Miloš iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-352/14 od 28.03.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat. parc.1129/2, 1131/1 i 1132/3 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

- Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-872, na kat. parc.1129/2 K.O.Dobrota I,urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.61/14 od marta, 2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara - zgardnja stambenog objekta na kat.parc.1129 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-01-07 od marta, 2014.god. Vrijednost investicije je 177.337,91 €.
- Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-12831/13 od 11.10.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na na urbanističkoj parceli UP-872 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini kat.parc.1129/1,1129/2,1132/1,1131/1,1132/3 K.O.Dobrota I.
- Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2122, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3526/2014 od 11.04.2014.god. za kat.parc.1129/1, 1131/1, 1132/3 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Ivanović Miloša.
- Kopija katastarskog plana za kat.parc.1129/1,1131/1,1132/3 K.O.Dobrota I od 14.04.2014.god.
- Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1432 od 01.04.2014.god. na iznos od 10.422,60 €.
- Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1132 od 03.04.2014.godine.
- Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 442/14 od 11.04.2014.godine.
- Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.773,38 € od 17.04.2014.god.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-11103 od 02.09.2013.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
- Sekretarijatu 03
- Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

IVANOVIC / BOSKO / MILOŠ

(prezime, očevo ime i ime)

Dobrota Kamp, Gornj

ОПШТИНА КОТОР	
Повремено	28.03.19
UP03-352	19

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

1129/1 i 1131/1 i 1132/3

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

IVANOVIC MILOŠ

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 kom
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 kom
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 kom
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati	-
- <u>7 CD-ova</u>	-
- <u>kopija plana</u>	-
- <u>regionalni vodovod</u>	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	—
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopce, 19.03.2014.
(mjesto i datum)

Miroslav Muraw
(podnosilac zahtjeva)

JMBG 0804987230052