



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Priloga:
2.06.2014
M.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-657/14
Kotor, 29.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Jakšić Milana iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Jakšić Milanu iz Kotora, rekonstrukcija stambenog objekta (dogradnja i nadogradnja) i izgradnja pomoćnog objekta-garaže na kat.parc.380 K.O.Dobrota I, koja čini dio urbanističke parcele UP217 u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je gabarita (10,70 x 7,95)m + (6.20+4,54)m, spratnosti P+2. Bruto površina stambenog objekta iznosi: $P=277,39 \text{ m}^2$. Garaža je spratnosti Su, gabarita max(7,70x7,43)m. Bruto površina garaže iznosi: $P=55,17 \text{ m}^2$


2.Radovi na rekonstrukciji objekta i izgradnji pomoćnog objekta-garaže biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta i izgradnje garaže na urbanističkoj parceli UP217, na kat. parc.380 K.O.Dobrota I, urađen od strane „NIB-PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.G-03/2014 od aprila, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju stambenog objekta odnosno izgradnju pomoćnog objekta-garaže u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .





6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi rekonstrukciju stambenog objekta .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju pomoćnog objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Jakšić Milan iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-657/14 od 14.05.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta i izgradnju pomoćnog objekta-garaže na kat. parc.380 K.O.Dobrota I, na UP217.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta i izgradnje garaže na urbanističkoj parceli UP217, na kat. parc.380 K.O.Dobrota I ,urađen od strane „NIB-PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.G-03/2014 od aprila, 2014.god.
 - Glavni projekat elektroinstalacija-rekonstrukcija stambenog objekta i izgradnje garaže na urbanističkoj parceli UP217, na kat. parc.380 K.O.Dobrota I ,urađen od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br.07-04/14 od aprila, 2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara - rekonstrukcija stambenog objekta G+P+2 na urbanističkoj parceli UP217, na kat. parc.380 K.O.Dobrota I ,urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, od maja, 2014.god.
- Vrijednost investicije je 193.768,01 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1821/13 od 24.02.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na na urbanističkoj parceli UP217 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini kat.parc.380 i kat.parc.381 K.O.Dobrota I.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 842, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4577/2014 od 27.05.2014.god. za kat.parc.380 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Jakšić Milana.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.380,381 K.O.Dobrota I od 26.05.2014.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 2294 od 20.05.2014.god. na iznos od 12.122,20 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1728 od 26.05.2014.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 746/14 od 28.05.2014.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1.937,68 € od 23.05.2014.god.



9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj
polise:6-11206 od 09.09.2013.god. za osiguranika „NIB-PROJEKAT” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

MILAN JAKŠIĆ
(prezime i ime)

KOTOR DOBROTA

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено	Број	Датум
19.05.14.		
УПОЗ-657		

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta IZGRADNJA GARAGE
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVNI

Lokacija objekta

KAT. PARCE 380, 381 K.O. DOBROTA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 217 DUP DOBROTA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MILAN JAKŠIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	2
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	2
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	—
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti I elaborati - 7 CD SA KOMPLOTNIM - DETELJOM - - - -	- - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	—
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	—

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova *U PROJEKTU*

KOTAR 14. 05. 2014.
(mjesto I datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)