



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PRIMJENO:
Sjajević
03.06.2014g

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-658/14
Kotor, 03.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Perović Vasilija iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Perović Vasiliju iz Kotora, rekonstrukcija prizemlja i nadogradnja sprata postojećeg stambenog objekta, spratnosći Su+P na kat.parc.244 K.O.Orahovac I, na UP33 u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Donji Orahovac-Dražin vrt ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.27/12).Spratnost objekta je Su+P+1, gabarit 10,63m x(9,15+1,80)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=346,44 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta, na UP33, na kat.parc.244 K.O.Orahovac I, urađen od strane „VU-TI” d.o.o.Bar, br.141/13 od novembra,2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.



6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Perović Vasilije iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-658/14 od 14.05.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.244 K.O.Orahovac I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta , na UP33, na kat.parc.244 K.O.Orahovac I, urađen od strane „VU-TI” d.o.o.Bar, br.141/13 od novembra,2013.god.
 - Projekat zaštite od požara - rekonstrukcija stambenog objekta na UP33 na kat.parc.244 K.O.Orahovac I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.307/2014 od 19.05.2014.god.Vrijednost investicije je 241.385,55 € .
2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.186/13 od 13.12.2013.god.
 - Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara , urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.102/2/14 od 23.05.2014.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi za dogradnju i nadogradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 33 koju čini kat.parc.244 K.O.Orahovac I, u skladu sa urbanističkim planom br.0303-13288/12 od 13.11.2013.god.
4. List nepokretnosti - prepis broj 130, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-4572/2014 od 27.05.2014.god., za kat.parc.244 K.O.Orahovac I na ime Perović Vasilija iz Kotora.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.244 K.O.Orahovac I od 27.05.2014.god..
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 2179 od 14.05.2014. godine na iznos od 18.863,45 € .
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1785 od 29.05.2014. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 –799/14 od 03.06.2014.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 804,10 € od 03.02.2014.god.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-2045/2 od 26.05.2014. godine.



11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” osiguranje
A.D. Podgorica, br. polise 0541175/5 od 08.09.2014. god. za osiguranika „VU-TI
INŽENJERING” d.o.o. Bar.

12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje
A.D. Podgorica, br. polise 13017074 od 03.06.2014. god. za osiguranika Perović Vasilija.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/1) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušan Perović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

PEROVIĆ VASILJE

(prezime i ime)

ORANOVAČ B.R. - KOTOR

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	19.05.14.	
Орг. јед.	Број	Прилог
MP 03-658		19

(nazivi sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organu pravenadležanja postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI

Lokacija objekta

KAT. PARCE. 244 - ORANOVAČ

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PEROVIĆ VASILJE

Uz zahtjev prilažem: Svi prilozi su u sekretarijatu

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 PRIMJERKA 7 CD PRIMJERAKA
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 PRIMJERKA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - - - - - - -	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	6 KOM CD. 2 PROJ. REVIZIJA
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

15.05.14.god
(mjesto I datum)

Perović Vasilije
(podnosilac zahtjeva)