



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PR/1110
Parteli Slavka
17.06.2014

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-557/14
Kotor, 29.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Parteli Slavka iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Parteli Slavku iz Kotora, rekonstrukcija stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-1820 koju čini kat.parc.2529 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Su+P+1, gabarit (8,27 x5,10)m.U suterenu objekta su predviđene pomoćne prostorije (garaža, tehnička prostorija i ostava), a ostale etaže su predviđene za stanovanje. Ukupna bruto površina objekta iznosi:P=68,0m² (suterena)+P=127,17m²(ostale etaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije postojeće stambene zgrade na UP-1820, na kat.parc.2529 K.O.Dobrota I,uraden od strane „ARCHLINE" d.o.o.Kotor, br.003/2014 od aprila, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Parteli Slavko iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-557/14 od 29.04.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na UP - 1/820 , na kat.parc.2529 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat rekonstrukcije postojeće stambene zgrade na UP-1820, na kat.parc.2529 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARCHLINE” d.o.o.Kotor, br.003/2014 od aprila, 2014.god.

-Glavni projekat električnih instalacija stambene na UP-1820, na kat.parc.2529 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SPINEL” d.o.o.Kotor, br.23/2014 od aprila, 2014.god.

-Elaborat zaštite od požara - stambenog objekta na UP-1820, na kat. parc.2529 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-05-02 od oktobra, 2013.god.

Vrijednost investicije je 85.346,38 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-13952/13 od 25.10.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju, dogradnju i nadogradnju, objekta na na urbanističkoj parceli UP-1820 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini kat.parc.2529 K.O.Dobrota I.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1050, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4573/2014 od 27.05.2014.god. za kat.parc.2529 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Parteli Slavka.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.2529 K.O.Dobrota I od 26.05.2014.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 2398 od 28.05.2014.god. na iznos od 10.831,62 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1673 od 16.05.2014.godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 730/14 od 27.05.2014.godine.

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 85.346,38 € od 29.05.2014.god.



9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise: 0537714/0 od 05.09.2013. god. za osiguranika „ARCHILINE” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanka Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

SLAVKO PARTEU

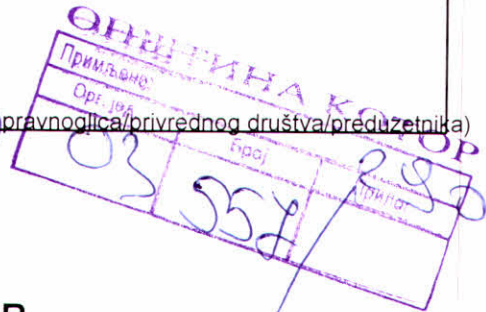
(prezime I ime)

STARI GRAD 359

(adresa)

(JMBG)

(nazivi sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)



OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

UP-1820 KAT. PARCELA 2529 KO DOBROTA I, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP-1820 KOTOR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PARTEU SLAVKO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 na papiru, 7 CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 na papiru, 7 CD
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 na papiru, 7 CD
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati _____ _____ _____ _____ _____ _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 29.04.2014

(mjesto I datum)

Penteli Slavoljub

(podnosilac zahtjeva)
za.