



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-705/14
Kotor, 16.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Radonjić Ines iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Radonjić Ines iz Kotora, izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-795 koju čine kat.parc.1075/2,1077,1076/1,1076/2,1075/4,1075/5 i dio kat.parc.1075/3 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti P+1, gabarita max (15,0 x 8,10)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi: $P=169,0m^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-795, DUP-a Dobrota, urađen od strane „BUILDING BIRO" d.o.o.Bijelo Polje br.30/2013 od novembra, 2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.



7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Radonjić Ines iz Kotora, podnjela je zahtjev pod br.0303-705/14 od 20.05.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-795 koju čine kat.parc.1075/2,1077,1076/1,1076/2,1075/4,1075/5 i dio kat.parc.1075/3 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-795, DUP-a Dobrota, urađen od strane „BUILDING BIRO” d.o.o. Bijelo Polje br.30/2013 od novembra, 2013.god.
 - Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenog objekta na kat.parc.1129 K.O.Dobrota I, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o. Podgorica, br.242 od aprila, 2014.god.Vrijednost investicije je 56.744,79 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11157/13 od 11.09.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP-795 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini kat.parc.1075/2,1077,1076/1,1076/2,1075/4,1075/5 i dio kat.parc.1075/3 K.O.Dobrota I.
3. Dokaz o vlasnosti:
 - Prepis lista nepokretnosti broj 2200, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5055/2014 od 11.06.2014.god. za kat.parc.1075/2 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Radonjić Ines.
 - Prepis lista nepokretnosti broj 2140, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5149/2014 od 16.06.2014.god. za kat.parc.1077 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Radonjić Ines.
 - Prepis lista nepokretnosti broj 2103, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5057/2014 od 11.06.2014.god. za kat.parc.1075/5 i 1076/2 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Radonjić Ines.
 - Prepis lista nepokretnosti broj 1272, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5056/2014 od 11.06.2014.god. za kat.parc.1075/3, 1075/4 i 1076/1 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Radonjić Ines.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc. 1075/2,1077,1076/1,1076/2,1075/4,1075/5 i 1075/3 K.O.Dobrota I od 16.06.2014.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 2275 od 19.05.2014.god. na iznos od 17.588,50 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4022 od 29.11.2013.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 1488/13 od 06.12.2013.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 567,44 € od 20.05.2014.god.

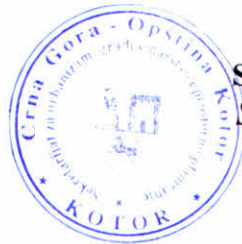


9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D. Podgorica, broj polise: 7753111 od 3.09.2013. god. za osiguranika „BUILDING BIRO” d.o.o. Bijelo Polje.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

Radonjić Ines
(prezime I ime)

Škofjarski bb
(adresa)

[redacted]
(JMBO)

OPŠTINA KOTOR		
Priljubeno	20.05.14.	
Čl. jed.	BOG	19
upoz-705		

nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE (organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole (član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta izgradnja porodične kuće

Lokacija objekta UP 795, DUP Dobrota, KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

1075/2, 1075/3, 1075/4, 1075/5, 1076/1 i 1076/2
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Radonjić Ines

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati	
-	-
-	-
- 7 kopija projekta	7
- elaborat zaštite od požara	3
- (CD zaštite od požara)	1

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 20.05.2014. g.
(mjesto I datum.)

Junes Radonjić
(podnosilac zahtjeva)