



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Primo 24.06.2014
[Signature]

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-779/14
Kotor, 12.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Brkanović Tonća iz Kotora, na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Brkanović Tonću iz Kotora, izgradnji pomoćnog objekta-ograđivanje kat.parc.677/14, 677/15, 677/16, 677/17, 677/22, 651 i 652 K.O.Škaljari I.Ukupna dužina ograde iznosi $L=275,55$ m .

2.Radovi na izgradnji pomoćnog objekta-ograde biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje pomoćnog objekta-ograde na kat.parc.677/14,677/15,677/16,677/17677/22,651 i 652 K.O.Škaljari I, urađen od strane „GEOMET” d.o.o.Kotor, br.1/14 od maja,2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od godine godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izvođenje radova.

8.Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



Obrazloženje

Investitor Brkanović Tonči iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-779/14 od 29.05.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju pomoćnog objekta - ograde na kat.parc.677/14,677/15,677/16,677/17,677/22,651 i 652 K.O.Škaljari I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

I. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

-Glavni projekat izgradnje pomoćnog objekta-ograde na kat.parc.677/14,677/15,677/16, 677/17,677/22,651 i 652 K.O.Škaljari I, urađen od strane „GEOMET” d.o.o.Kotor, br.1/14 od maja,2014.god.

Vrijednost investicije je 28.686,60 € .

2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-3429/14 od 09.04.2014.god., za izradu tehničke dokumentacije za ograđivanje kat.parc.677/14,677/15,677/16,677/17,677/22,651 i 652 K.O.Škaljari I, u skladu sa Odlukom o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor.

3.Prepis lista nepokretnosti broj 46, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor broj.106-956-2-5052/2014 od 11.06.2014.god. za kat.parc.677/14, 677/15, 677/16, 677/17 i 677/22 K.O.Škaljari I.

4.Prepis lista nepokretnosti broj 946, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor broj.106-956-2-5054/2014 od 11.06.2014.god. za kat.parc.652 K.O.Škaljari I.

5.Prepis lista nepokretnosti broj 953, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor broj.106-956-2-5053/2014 od 11.06.2014.god. za kat.parc.651 K.O.Škaljari I.

6.Kopija katastarskog plana za kat.parc. kat.parc.677/14,677/15,677/16,677/17,677/22,651 i 652 K.O.Škaljari I .

7.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 288,68 € od 09.06.2014.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Komunalnoj policiji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

6. A r h i v i

OBRAZAC2

BRKANOVIC TONCI

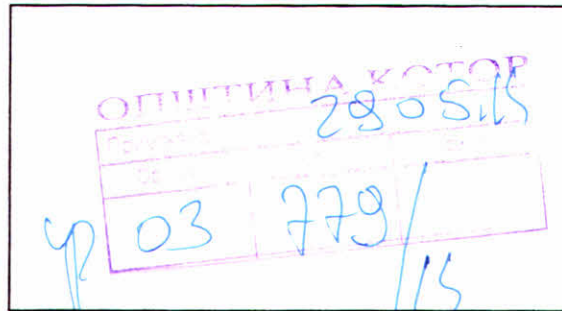
(prezime i ime)

SKALJARI BB, KOTOR

(adresa)

(brč

(JMBO)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE (organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonaouređenju prostoraizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POMOĆNI OBJEKAT, OGRADA

Lokacija objekta

KAT. PARC. 677/14, 677/15, 677/16, 677/17, 677/22, 651 i 652
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) K.O. SKALJARI I, KOTOR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

TONCI BRKANOVIC

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	ANALOGNA TRI (3) DIGITALNA SEDAM (7)
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	ANALOGNA TRI (3) DIGITALNA SEDAM (7)
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - - - - - -	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR, 29.05.2014.g.
(mjesto I datum)

(podnosilac zahtjeva)