

primio: *[Signature]*
23.06.2014



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-708/14
Kotor, 20.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Dimitrovski Nenada iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Dimitrovski Nenadu iz Kotora, izgradnja stambeno-turističkog objekta, na urbanističkoj parceli UP57 koju čini dio kat.parc.536 K.O.Prijeradi, u zahvatu LSL-Grbalj I ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.14/10).Objekat je spratnosti P, gabarita (10,18x9,65)m, bruto površine $P= 89,220 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambeno-turističkog objekta, spratnosti Pr, na dijelu kat.parc.536 K.O.Prijeradi, urađen od strane „INTESA GROUP" d.o.o.Bijelo Polje,br.26-04/14 od aprila 2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.



5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Dimitrovski Nenad iz Kotora podnio je zahtjev pod br.0303-708/14 od 20.05.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.536 K.O.Prijeradi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat izgradnje stambeno-turističkog objekta, spratnosti Pr, na UP57, na dijelu kat.parc.536 K.O.Prijeradi, urađen od strane „INTESA GROUP” d.o.o.Bijelo Polje, br.26-04/14 od aprila 2014.god.

- Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambeno-turističkog objekta na kat.parc.536 K.O.Prijeradi, urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o.Nikšić, br.55/14 od juna, 2014.god.

Vrijednost investicije je 51.376,33 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-160047/13 od 05.12.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i objekta na urbanističkoj parceli UP57, koju čini dio kat.parc.536 K.O.Prijeradi, u skladu sa urbanističkim planom LSL-Grbalj I.

3. Prepis lista nepokretnosti broj 202, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5320/2014 od 20.06.2014.god., za kat.parc.536 K.O.Prijeradi I u kojem u rubrici Opis prava stoji 708 stoji Zabilježb gradnje "Zabelježbaizjave-saglasnosti za sticanje prava svojine građenjem u korist Dimitrovski Nenada JMB 3105969230019 data od strane Dimitrovski Marije UZZ br.97/2013 od 11.11.2013.god. "

4. Kopija katastrskog plana za kat.parc.536 K.O.Prijeradi od 11.06.2014.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 2603 od 11.06.2014.god. na iznos od 1.689,50 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1823 od 30.05.2014. godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 820/14 od 03.06.2014.godine.

8. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko primorje" Budva iznos od 513,76 € od 11.06.2014.god.

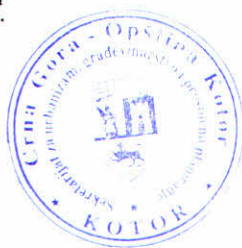
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D. Podgorica, broj polise: 1301459 od 20.09.2013. god za osiguranika „INTESA GROUP” d.o.o. Bijelo Polje.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC2

DIMITROUSKI NENAD
(prezime I ime)

RAVITE 5, KOTOR
(adresa)

(broj te

(JMBG)

OPŠTINA KOTOR		
Priloga	20.05.19	
Opština	Broj	Opština
KPOS-708/19		

(broj te i središte pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostoraizgradnjobjekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- Izgradnju objekta
- Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti i odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI

Lokacija objekta 536 PRIJEZADI, KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DIMITROUSKI NENAD

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - - - - - -	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- investitora;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotov 20/05/2014
(mjesto I datum)

DIMITROVSKI NENAD
(podnosilac zahtjeva)
Dimitrovski