



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Prinio
25.06.2014.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-782/14
Kotor, 25.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ivanović Marije iz Zagreba, Republika Hrvatska, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Ivanović Mariji iz Zagreba, Republika Hrvatska, rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekta, katastarski označenog kao objekat 1 na kat.parc.414 K.O.Dobrota I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 23/13).Spratnost objekta je P+Pk, gabarit (13,37x7,30)m.U prizemlju objekta predviđena su dva poslovna prostora, a potkrovlje je predviđeno za stanovanje. Ukupna bruto površina objekta iznosi: $P=193,60m^2$.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije kuće na kat.parc.414 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PROJEKTOR” d.o.o.Tivat, br.001/2009-5 od 16.04.2009.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu



6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Ivanović Marija iz Zagreba, Republika Hrvatska, podnijela je zahtjev pod br.0303-782/14 od 29.05.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju sa nadogradnjom stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.414 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije kuće na kat.parc.414 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PROJEKTOR” d.o.o.Tivat, br.001/2009-5 od 16.04.2009.god.
 - Elaborat zaštite od požara- rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekta, na kat.parc.414 K.O.Dobrota I, urađen od strane urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP 1512 od maja, 2011.god..Vrijednost investicije je 119.130,20 € .
2. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.561/11 od 10.05.2011.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-4465/14 od 10.04.2014.god., za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli 286 koju čini kat.parc.414 K.O.Dobrota I sa objektom I.
4. Saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije stambene kuće na kat. parc.414 K.O.Dobrota I dat od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-18/2011-3 od 29.03.2011.god.
5. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 370, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5274/2014 od 19.06.2013.god. za kat.parc.414 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Ivanović Marije iz Zagreba, Republika Hrvatska.
6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.414 K,O.Dobrota I od 19.06.2014.god.
7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1625 od 07.04.2014. god. na iznos od 3.114,38 €.
8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2116 od 19.06.2014.godine.
9. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1023/13 od 24.06.2014.godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1.191,30 € od 20.06.2014.god.
11. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/13-9111/2 od 12.05.2011. godine.

12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise: 0537695/8 od 06.11.2013.god. za osiguranika „PROJEKTOR” d.o.o. Kotor.

13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-11103 od 02.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o. Kotor

14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D. Podgorica, broj polise: 13015240 od 29.05.2014.god. za osiguranika Ivanović Mariju. Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl. inž. građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitorima
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

FRANOVIC Marija

(prezime, očevo ime i ime)

Sv. Stanje KOTOR

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA KOTOR		
POSREDOVANJE	2905/14	POSREDOVANJE
OPŠTINA	03	POSREDOVANJE
	782/15	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM OPŠTINE KOTOR

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta sa nadogradnjom
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

1 STAMBENO-POSLOVNI

Lokacija objekta

KAT. PARC. 414. KO DOBROTA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP Dobrota

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

FRANOVIC Marija

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	2 kom
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	2 kom
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	2 kom
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - <u>ugovor o komunalnoj</u> - <u>obracun reg. vodovoda</u>	- PP ELABORAT i saglasnost - - - - - -

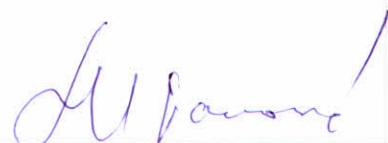
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	2 kom
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KOPER, 14. 04. 2014.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)