



27.06.2014

Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-797/14
Kotor, 27.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „14AD” d.o.o.Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „14AD” d.o.o.Podgorica, izgradnja stambenog objekta- stanovi za turiste na urbanističkoj parceli 544 koju čini kat.parc.240/4 K.O.Risan I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.38/11). Spratnost objekta je P+2, gabarit max(18,60x12,0)m.Bruto površina objekta iznosi:P=593,26m²+bazen-P=32,0m²

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu stanovanje- stanovi za turiste na kat.parc.240/4 K.O.Risan I, urađen od strane STUDIO SYNTHESIS ARHICTURE” d.o.o.Podgorica, od aprila, 2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor „14AD” d.o.o. Podgorica, podnio je zahtjev pod br.0303-797/14 od 30.05.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta-stanovi za turiste na kat.parc.240/4 K.O.Risan I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat stanovanje- stanovi za turiste na kat.parc.240/4 K.O.Risan I, urađen od strane STUDIO SYNTHESIS ARHICTURE” d.o.o. Podgorica, od aprila, 2014.god. Vrijednost investicije je 462.800,81 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14011/13 od 25.10.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP544 koju čini kat.parc.240/4 K.O.Risan I u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a Risan (“Sl.list CG- opštinski propisi” br.38/11).
3. Izvještaj o reviziji Glavnog projekta , urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o. Podgorica, od aprila, 2014.god.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 544, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5258/2014 od 19.06.2014.god., za kat.parc.240/4 K.O.Risan I, na ime vlasnika „14AD” d.o.o. Podgorica
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.240/4 K.O.Risan I od 19.06.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 - 2655 od 16.06.2014. god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za izgradnju Stambenog objekta na kat.parc.240/4 K.O.Risan I, na iznos od 5.199,20 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2115 od 19.06.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1024/14 od 24.06.2014.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 2.234,68 € od 26.06.2014.god.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-2371 od 23.06.2014. godine.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-13989 od 30.05.2014.god za osiguranika „14AD” d.o.o. Podgorica.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVCEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise: 0543381/6 od 17.06.2013.god za osiguranika „STUDIO SYNTHESIS ARHICTURE” d.o.o. Podgorica.

13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise: 0547581/3 od 21.12.2013.god za osiguranika „MINICOM TRADE” d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović dipl.ing.grad.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OPŠTINA KOBARJE
30. 05. / 19.
up 03-797
119

OBRAZAC 2

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

14 AD Doo Podgorica
DRORDA WASHINGTONA 44,
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Opština Kobarje

SECRETARIAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKTI - STANovi ZA TURIZAM

Lokacija objekta KATASTARSKA PARCELA 240/4 KO Risan I
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 544 u zoni C, podzona C2, Opština Kobarje
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor 14 AD Doo Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	Sveska I - 3 primjerka
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	Sveska II knjiga 1 - 3 primjerka knjiga 2 - 3 primjerka
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	Sveska IV - JAKA STRUJA, 3 prim. Sveska V - SLABA STRUJA, 3 prim.
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE	Sveska III - VIK, 3 primjerka Sveska VI - BAZENSKA TEHNIKA, 3 prim.
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	U sklopu Sveske I, 3 prim.
6. ostali projekti i elaborati	
- ELABORAT O ENERGETSKOJ EFIKASNOSTI	3 primjerka
- II - PROTUPROZORNA ZAŠTITA	3 primjerka
- II - O ODNOSU DALEKOVODA I OBJEKTA	3 primjerka
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta SA OCJENOM TEHNIČKE DOK., SA ASPEKTOM ZAŠTITE NA RADU	3 primjerka
Idejni <u>Glavni</u> projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 primjeraka

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

30.05.14 Kotar

(mjesto i datum)



Podgorica Lado
(podnosilac zahtjeva)