

05.06.2014. god.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-480/14
Kotor, 14.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Joksimović Milanke iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Joksimović Milanki iz Kotora, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 423a koju čini kat.parc.187/2 K.O.Pobrđe, u zahvatu DUP-a Radanovići ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/12). Objekat je spratnosti Su+P+2, gabarita (12,05x12,78)m.U suterenu objekta su predviđene pomoćne prostorije (garaža i tehnička prostorija), a ostale etaže su predviđene za stanovanje.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P= 85,51 m² (suterena)+ P= 301,33 m² (ostale etaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje turističkog objekta I faza- prizemlje, na UP 157, kat.parc.1127/2 K.O.Nalježići, urađenim od strane „NIB PROJEKT” d.o.o.Kotor,br.G-06/2013 od aprila 2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Joksimović Milanka podnjela je zahtjev pod br.0303-480/14 od 14.04.2014.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta na UP423a, na kat.parc.187/2 K.O.Pobrđe.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, na UP 423a, na kat.parc.187/2 K.O.Pobrđe, urađen od strane „KALOS” d.o.o.Budva, br.GPo-15/04/14 od aprila 2014.god.
 - Projekat elektroinstalacija objekta na UP 423a, na kat.parc.187/2 K.O.Pobrđe, urađen od strane „INGPROMINICOM” d.o.o.Bar, br.0404/14-1 od aprila 2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenog objekta na kat.parc.187/2 K.O.Pobrđe, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar od aprila, 2014.god.
- Vrijednost investicije je 219.120,69 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP423a, koju čini kat.parc.187/2 K.O.Pobrđe, u skladu sa urbanističkim planom br.0303-5190/13 od 29.07.2013.god.

3. Prepis lista nepokretnosti broj 803, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4269/2014 od 14.05.2014.god., za kat.parc.187/2 K.O.Pobrđe na ime vlasnika Joksimović Milanke .

4. Kopija katastrskog plana za kat.parc.187/2 K.O.Pobrđe od 13.05.2014.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 1948 od 29.04.2014.god. na iznos od 6.318,56 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1313 od 16.04.2014. godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 642/13 od 13.05.2014.godine.

8. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 2.191,21 € od 13.05.2014.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-11701 od 29.10.2013.god za osiguranika „KALOS” d.o.o. Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Duškanka Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

Milanka Jaksinović

(prezime i ime)
Zubovca 66 Zidva

(adresa)

(b)

(j) _____

ОПШТИНА КОТОР

Opština	Općina	Opština
03	480	

1409/11
14

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeni objekat

Lokacija objekta Kp. 187/2 ko Pobrće
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 423a, DUP Radanović
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Milanka, Darko i Ulatko Jaksinović

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - - - - - -	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotar 14.04.2014
(mjesto I datum)

Ljiljana Perišić
(podnosilac zahtjeva)