



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Ђурковић Ђурађ
06.06.2014

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-503/14
Kotor, 20.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Neilson Johanna Jane iz Kanade i Kitson George Kenneth iz Velike Britanije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Neilson Johanna Jane iz Kanade i Kitson George Kenneth iz Velike Britanije, rekonstrukcija stambenog objekta označenog kao objekat I na kat.parc.43/1 K.O.Orahovac I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Donji Orahovac-Dražin vrt ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.27/12).Spratnost objekta je P+1+Pk, gabarit (7,09 x 5,17)m+(4,05+6,76)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=160,74 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projekatu rekonstrukcije stambenog objekta P+1+Pk, na kat.parc.43/1 K.O.Orahovac I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br71/14 od aprila,2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor (sa konzervatorskom licencom).

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Neilson Johanna Jane iz Kanade i Kitson George Kenneth iz Velike Britanije, podnijeli su zahtjev pod br.0303-503/14 od 22.04.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.43/1 K.O.Orahovac I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta P+1+Pk, na kat.parc.43/1 K.O.Orahovac I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br71/14 od aprila,2014.god.
 - Projekat zaštute od požara - rekonstrukcija stambenog objekta P+1+Pk, na kat.parc.43/1 K.O.Orahovac I, urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-05-03 od maja,2014.god.
 - Vrijednost investicije je 67.891,44 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju zgrade u katastru označena kao objekat I na kat.parc.43/1 K.O.Orahovac I, u skladu sa urbanističkim planom br.0303-6068/13 od 20.08.2013.god.
3. Saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta P+1+Pk na kat.parc.43/1 K.O.Orahovac I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor,br.71/14 od 02.04.2014.god., dat od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-05-25/2007-6 od 20.05.2014.god.
4. List nepokretnosti - prepis broj 130, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-4271/2014 od 14.05.2014.god., za kat.parc.43/1 K.O.Orahovac I na ime Neilson Johanna Jane iz Kanade i Kitson George Kenneth iz Velike Britanije.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.43/1 K.O.Orahovac I od 13.05.2014.god..
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 2090 od 15.05.2014. godine na iznos od 7.173,82 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1496 od 06.05.2014. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 –654/14 od 14.05.2014.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 678,91 € od 14.05.2014.god.



10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-11103
od 02.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o. Kotor

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/1) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Duškanka Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

JANE JOHANNA HEILSON i KENNETH

(prezime i ime) GEORGE KITSON

ОРАХОВАЦ бб, КОТОР

(adresa)

(
(
(
(

6392-KANADA

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено	Орг. јед.	Прилог
22.06.15	03	503

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
- ②. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta KAT. PAR. 43/11, KO ORAHOVAČ I, KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

JANE JOHANNA HEILSON i KENNETH
George Kitson

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT (GLAVNI PROJEKAT)
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR; 22 04 2014.
(mjesto I datum)

Jane Herison
(podnosilac zahtjeva)