



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

1
Mandić
6.06.14

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-631/14
Kotor, 28.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Mandić Vlaste iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Mandić Vlasti i Mandić Obradu iz Kotora, rekonstrukcija radi prenamjene u stambene, pomoćnog objekta 1 na kat.parc.63/1 K.O.Kotor I i pomoćnog objekta 1 na kat.parc.63/2 K.O.Kotor I, na UP20, u zahvatu DSL-e Sektor 16 Stari grad-Škaljari-Peluzica ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.25/11).Sprtanost objekata je P, gabarit (5,50x 6,70)m +(4,70x6,40)m, bruto površina: P=36,85 m²+ P=30,0 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekata biće izvedeni prema Glavnom projektu prenamjene pomoćnih objekata na kat.parc.63/1 i 63/2 K.O.Kotor I, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, od aprila,2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju (prenamjenu) objekata u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije (prenamjene) objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije (prenamjene) objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.



6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju (prenamjenu) objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Mandić Vlasta iz Kotora, podnijela je zahtjev pod br.0303-631/14 od 12.05.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukcija radi prenamjene u stambene, pomoćnog objekta 1 na kat.parc.63/1 K.O.Kotor I i pomoćnog objekta 1 na kat.parc.63/2 K.O.Kotor I

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat prenamjene pomoćnih objekata na kat.parc.63/1n i 63/2 K.O.Kotor I, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, od aprila,2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara- prenamjena pomoćnih objekata na kat.parc.63/1 i 63/2 K.O.Kotor I, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-04-09 od aprila,2014.god.Vrijednost investicije je 3.740,50 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi prenamjene u stambene, pomoćnog objekta 1 na kat.parc.63/1 K.O.Kotor I i pomoćnog objekta 1 na kat.parc.63/2 K.O.Kotor I, koje čine UP20 u zahvatu DSL-e Sektor 16 Stari grad-Škaljari-Peluzica (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.25/11), br.0303-2792/13 od 19.03.2014.god.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj59, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4576/2014 od 27.05.2014.god. za kat.parc.63/2 K.O.Kotor I, objekat 1, na ime vlasnika Mandić Vlaste.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj41, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4575/2014 od 27.05.2014.god. za kat.parc.63/1 K.O.Kotor I, na ime vlasnika Mandić Vlaste i Mandić Obrada .
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.63/1 i kat.parc.63/2 K.O.Kotor I od 27.05.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 2352 od 27.05.2014. god. na iznos od 2.638,27 €.
7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 37,40 € od 27.02.2014.god.
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 13.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.



Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitorima
2. Uprava za inspekcijski nadzor
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

MANDIĆ ULAŠTA
(prezime i ime)

NJEKOJEVA 243
(adresa)

(broj telefona)

(JMBG)-----



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE (organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENA

Lokacija objekta 63/2 KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

20
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor MANDIĆ ULAŠTA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	/
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	/
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti I elaborati - - ELABORAT PROTIVPOŽARNI; - ICD - - - -	3 - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

12. 05. 14.

(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)